





광양에서 순천까지 한자리에 누리는 특급 생활권

광양 세미존서히스타힐스

(3) 보종이행 대상이 아닌 채무 및 잔여 입주금 등의 납부(보증약관 제2조)

① 보증 회사는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우(보양권 양도와 관련하여 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함한다)에는 보증 채권자에게 보증채무를 이행하지 아니한다.

1. 천재지변, 전쟁, 내란 기타 이와 비슷한 사정으로 주택주자가 주택보양 계약을 이행하지 못함으로써 발생한 채무
2. 주택주자가 대출이자, 하위계약, 이주계약 등 정상 계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

【대출이자】 주택주자의 채권자가 그 채권에 대하여 주택주자가 분양하는 아파트 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미한다.

【하위계약】 임대 의사가 있는 자가 주택주자의 자금 운용 등을 돕기 위하여 명목대여하여 분양계약하는 것으로 처분계약을 의미한다.

3. 입주자 모집공고 전에 주택 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

【입주금】 주택주자가 보증 채권자로부터 받은 계약금과 중도금 및 잔금을 말한다.

4. 보증 채권자가 입주자 모집공고에서 지정한 입주금 납부계약(입주자 모집공고에서 지정하지 않은 경우에는 주택분 계약에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금 납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말한다)에 납부하지 아니한 입주금

5. 보증 회사가 보증채권자에게 입주금의 납부 증지를 통보한 후에 그 납부 증지 통보 계좌에 납부한 입주금

6. 보증 채권자가 입주자 모집공고에서 정한 납부방법에 따라 납부한 입주금 중

납부금일이 보증회고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증 회사가 입주금을 관리(주택자 등과 공동관리하는 경우를 포함한다) 하는 계좌에 납부된 입주금은 제외한다.

7. 보증 채권자가 분양계약에서 정한 계약금 및 중도금을 초과하여 납부한 입주금.

8. 보증 채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용, 기타 총액채무.

9. 보증 채권자가 대출받은 입주금(대출금) 이자.

10. 보증 채권자가 입주금 및 자금 전입을 위한 지연배상금.

11. 보증채권자가 주택보양권자의 해제 또는 해지로 인하여 주택주자가 보증채권자에게 반환하여야 할 입주금. 다만, 보증사가 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증 채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외한다.

12. 주택주자가 입주자 모집공고에서 정한 입주예정일 이내에 입주를 시작지 못한 경우의 지상금

13. 주택공급에 관한 규정에 따라 입주자 모집공고에서 정한 주택 또는 일반에 공개된다는 표시사항의 분양기간에 포함되지 않은 이상 신축 건물(여기서 ‘홍토 주택’이라 함은, 아파트나, 아파트 단지 내, 기타 아파트단지내와 관련한 건물, 다만, 시장·현장 물품과 관련한 건물이 보증금액에 포함된 경우에는 제외한다).

14. 보증 채권자가 제6조의 보증채권이행 요구 서류를 제출하지 아니하거나 제3조의 현행의 제2항을 이행하지 않는 등 기타 보증 채권자의 책임있는 사유로 보증채권자가 중대한 손해

15. 주택주자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주택주자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금

16. 주택주자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

17. 주택주자·공동사업주체·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 대여받아 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

② 보증 회사가 제2조 및 제1항의(행으로 보증채무를 이행할 경우에는 보증 채권자는 잔여 입주금 및 제1항 제4호 내지 제6호에 해당하는 입주금을 보증채무로 부담하여야 한다). 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음 각 호의 1에 해당하는 잔금은 그러하지 아니한다.

1. 시공일시일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 및 통지 전까지 납부한 잔금.
2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 및 통지 전까지 납부한 잔금 중 잔액(보증금의 90퍼센트 이내)에 해당하는 잔금.

【보증 채권자】 보증사에 기해선 대하여 주택보양권 및 주택공급에 관한 규칙을 준수하여 주택주자와 분양계약을 체결한 자가(보양권 양도를 포함한다)를 말한다. 다만, 법인이 주택을 분양하는 경우에는 주택 분양계약 인자에 그 주택 분양계약에 대하여 보증회사가 직접 보증 집인을 요청하고 동의를 받은 법인에 한하여 보증 채권자로 본다. 이 경우 같다.

### 제 19 조 [설계 관련 유의사항]

“을”은 다음 각 항의 사항을 충분히 인지하고 이에 동의한다.

① 계약 전에 사립 무지 현장을 직접 방문하여 전체공인단지 및 주변 여건(현시상설유무, 도로, 하천, 도시가스, 접합시설, 통신시설, 건물, 소음, 조광, 일조, 전압등, 분배 유압 시설 등을 반드시 확인)하고 계약하여야 하며, 현장에서 미확인 사항에 대해 보증채무 발생하는 이유에 대해서는 중대한 책임을 지게 된다.

② 본 아파트의 각 및 성능 개선을 위한 설계변경이 추진될 수 있음 (주택법 13조 5항에 의거한 경합한 사항은 변경은 계약하는 경우에 대한 이의를 제기할 수 없음)

③ 공동대처에 대한 지적공부정리가 입주자집단지 총회의 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권변경 등기까지 매지 공공지분은 각자의 변경증준간이 있을 수 있음

④ 광역도로, 도시계획도로 등 교통망은 국가기관, 지방자치단체에서 계획하여 진행되는 사항으로 일부 변경이득 등, 개통지연 등이 발생될 수 있으며, 이 경우 주택사장이 귀책사유가 있음

⑤ 단지 외 설치되는 도로, 보행자전용도로 등 개설은 스포팅형으로 및, 소음, 분진 기타 외부인 통행 등에 대하여 입주자는 일체 이의를 제기할 수 없음

⑥ 본 아파트 동측에 20M 도로, 북측에 25M 도로, 남측에 35M 도로, 남측에 6M 보행자 도로가 위치 및 예정되어 있음으로 인해 일부 세대의 소음, 분진 등으로 인한 각종 환경권에 침해를 수 있음을 인지하고 계약 체결하여야하며, 이에 관련하여 일체의 이의를 제기할 수 없음

⑦ 본 아파트 및 인근의 산설·확장 도로인 인·하거 추진일정에 관한 계획의 협의 등에 따라 개설 시기 등이 변경될 수 있으며, 이 경우 주택 사업자는 귀책사유가 없음

⑧ 세대 내부 가구 및 가물 설치 부위의 비노출면(바닥, 벽, 천정등)은 별도 마감 없음

⑨ 수선시 설치되지 않는 발코니는 배수설비가 설치되지 않으며, 물을 사용하지 않음

⑩ 계약자가 기존에 사용하고 있거나 사용하는 용량(규격)의 가전제품(식기냉장고, 냉창고, 세탁기, 건조기 등), 가구 등의 폭, 높이 등에 의하여 배치가 불가할 수 있으나 반드시 사전에 알려주고 계약하기 바람.

⑪ 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있으며, 설치되는 지하주차장 환기를 그들여 등은 본 시공 시 디자인 및 재질이 변경될 수 있음

⑫ 일부 세대와 공유 현관 천정에 엘리베이터 설치로 프라이버시 간섭이 있을 수 있으므로 천정 의거와 천정 도면 및 홍보자료 등을 확인하기 바람. 현관 천정에 계단등은 동·호수, 배치에 따라 각 세대별 차이가 있음.

⑬ 지하주차장, 부대복리시설 등 단지 내 부대시설 사용에 대하여 현재의 배치 및 이에 따른 사용 시 계단실 등의 위치(바닥)가 차이가 있을 수 있으며 현재의 배치 및 사용상의 문제에 대해 충분히 인지하고 계약을 체결해야 하며, 이로 인하여 추후 이의를 제기할 수 없음

⑭ 단지 경계부는 단지 외 도로와의 높이 차이가 있을 수 있으며, 단지 내 바닥모양, 지상, 지하 출입구 등 공동부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음

⑮ 단원세라 창호 디자인, 프레임 사이즈, 유리 두께 등은 안전성에 따라 본 시공시 일부 변경될 수 있으며, 일부 창호에 의한 유거 확충도 향상을 위하여 위치 및 크기가 다소 변경될 수 있음

⑯ 단지 내·외 레벨차에 의한 사면, 옹벽·간은 세대별 조광량 차이에 따라 프라이버시 피해가 발생할 수 있으므로 사전에 확인하시기 바람

⑰ 화재 안전성은 점검을 위한 점검구가 설치되어 있으며, 일부 유닛에는 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치됨

⑱ 도시가스 공급자에 의해 도시가스 공급을 위한 가스 정압설비(단지 내에 설치될 수 있으며, 이로 인해 일부 자용부 세대는 조압 및 환장 정압을 받을 수 있음

⑲ 세대문 분배기, 급수급탕 분배기 등이 세라 주방가구에 상복, 파우더룸 하부, 신발장 내부 등 배면에 설치될 수 있으며, 이로 인해 가구 내부 형태가 실제 시공 시 일부 변경될 수 있음

⑳ 세대분할 및 세대통합은 가설, 창설, 주방, 펜드의 등의 벽체에 노출하여 시공되며, 위치

① 단원세라 내 조광기구, 필라이트 및 배선기구류의 설치 위치는 본 시공 시 일부 변경될 수 있음

② 공간 상단 차폐판(등) 등의 경우 자체 제재로 품질상 차이의 판단은 KS 기준에 의함

③ 벽면 시공상, 주차장 및 일부 발코니상 등 수납공간은 크기와 마감지침은 주택형별로 상이하므로 이를 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 있음

④ 단원세라에 인접한 세대는 프라이버시 및 소음이 발생할 수 있으며, 필로터 위층의 세대는 바닥면 노출설비 노출이 있음

⑤ 건물과 주택 사이의 보행자 도로, 주변 보도 및 광장, 마당(잔디마당 등), 어린이 놀이시설 등으로 인한 소음이 발생할 수 있음

⑥ 각 층에 인접한 부분에 설치된 어린이 놀이터, 부대복리시설, 근린생활시설, 휴게시설, 옥외시설물, 광장, 주차장 건물인, 차량 주차기, 어린이 안전보호구역(승차차 구역) 등의 이용에 따른 소음 및 차량 운행 및 등의 사생활권 침해가 발생할 수 있음

⑦ 엘리베이터에 인접한 세대는 소음, 진동외 불쾌감 및 있고, 각종 저층 세대는 근린생활 시설과 부대복리시설에 의해 소음 및 프라이버시 침해가 있을 수 있음

⑧ 승강기, 각종 차가, 환기, 공조, 전기 등의 설비 기동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있으며, 사전 확인하시기 바람

⑨ 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관 노출배관(천장, 벽으로 미만에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음

⑩ 단지 내 지상도로가 일부 세대의 경우는 이삿짐 운반시 엘리베이터를 이용하여 하며, 단지 내 지상도로가 있다면 단지 내 배치 특성상 일부 세대에 발생하는 이삿짐 하차지 잔인이 어렵거나 불가할 수 있음

⑪ 생활환경관용소음(소음, 시야, 배려관계, 가습기 가동 등), 단원세라, 천호 기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 직접 한기량 감소 및 소음 증가 시 현재 현상(이)을 해결할 수 있으므로 주기적인 환기 등을 예방조치를 취하여야 함

⑫ 아파트 옥탑층에 의장용 구조물, 연대나, 피복침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인해 소음 및 빛의 반사에 의해 간섭을 받을 수 있음

⑬ 일부 세대는 옥외 보안등에 의한 간섭이 있을 수 있으며, 옥외보안 등 관리에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담해야 함

⑭ 화재안전, 측면 로고 설치 등이 사생활을 공유 시 이로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담해야 함

⑮ 본 아파트 단지 내에 건널모는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용할

⑯ 주민공동시설(주민운동시설, 주민휴게시설, 주민회의실, 관리사무소, 작은 도서관, 경로당, 보육 시설 등 부대 복리시설은 기본 마감된 채공과 집기류는 제외되며, 마감재 및 채공 품목, 진입입출 동선계획 등은 인허가 과정에서 실제 시공 시 현장조건에 따라 변경될 수 있음

⑰ 근린생활시설 및 단지 내 지하주차장, 부대복리시설 계획은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 면적 증감 등 설계변경될 수 있음

⑱ 계약 장소에서 발생하는 각종 생활환경(연대, 가전제품, 부동산 중개 등은 본 사업과 무관하므로 특히 계약자에서는 유의하시기 바람

⑲ 건물주책 세대 내부에 설치된 환기설비(환기팬 등)는 건물주책 환기를 위한 것으로 실제 시공 시 설치되지 않음

⑳ 세대 내 환기 시스템은 관계한 법적으로 시공됨

㉑ 일부 세대의 경우 서비스 면적 확보 및 발코니 확장을 고려한 평면 설계로 비확장성 통행이 어려운 복도 공간이 구비있 있음

㉒ 동 지하층에 인접하여 근린생활시설, 근린생활시설 주차장, 발진기설, 전기설, 소화 펌프설 등이 설치되어 있음, 진동 등 환경영향이 있을 수 있으며 프라이버시 피해가 발생할 수 있음

㉓ 본 공사 시 세대 마감재(수선전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감지수 및 사용자 편의를 고려하여 건물주책에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있음

㉔ 일부 세대에 공용설비 점검을 위한 출입구가 설치될 수 있음

㉕ 세대 내부의 욕실 단치는 바닥재 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로의 물 난류를 방지하기 위하여 배수계통이 있음, 또한, 욕실 출입 시 문폐에 의한 신발 걸림이 있을 수 있음

㉖ 화장 세대와 비확장 세대자 좌·우·상·하에 인접하는 등에 따라 단원세라 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있음, 인접한 세대의 복도나 미확장으로 인한 단원세 시공으로 벽체가 일부 노출될 수 있음, 인접한

㉗ 복도 내 세대 점유 공간과 조광 등은 상부방의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있음

㉘ 동일한 주택형이라도 세대가 속한 동 및 라인에 따라 세대 입구 공용부품 등이 상이하오니, 충분히 숙지하시기 바람

㉙ 발코니 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적 추위를 느낄 수 있고, 실내 온도 등 생활여건에 따라 발코니 샷시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있으며 주기적 실내 난방을 통해 발생 예방에 큰 도움이 됨

㉚ 발코니 확장공사로 인한 면적 및 마감 형태(돌출/변형) 등이 각 호별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족를 위하여 마감재료의 특성과 규격이 다를 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야함

㉛ 단지 내·외 레벨차에 의한 사면, 옹벽·간은 세대별 조광량 차이에 따라 프라이버시 피해가 발생할 수 있으므로 사전에 확인하시기 바람

㉜ 화재 안전성은 점검을 위한 점검구가 설치되어 있으며, 일부 유닛에는 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치됨

㉝ 도시가스 공급자에 의해 도시가스 공급을 위한 가스 정압설비(단지 내에 설치될 수 있으며, 이로 인해 일부 자용부 세대는 조압 및 환장 정압을 받을 수 있음

㉞ 세대문 분배기, 급수급탕 분배기 등이 세라 주방가구에 상복, 파우더룸 하부, 신발장 내부 등 배면에 설치될 수 있으며, 이로 인해 가구 내부 형태가 실제 시공 시 일부 변경될 수 있음

㉟ 세대분할 및 세대통합은 가설, 창설, 주방, 펜드의 등의 벽체에 노출하여 시공되며, 위치

㊱ 단원세라 내 조광기구, 필라이트 및 배선기구류의 설치 위치는 본 시공 시 일부 변경될 수 있음

㊲ 공간 상단 차폐판(등) 등의 경우 자체 제재로 품질상 차이의 판단은 KS 기준에 의함

㊳ 벽면 시공상, 주차장 및 일부 발코니상 등 수납공간은 크기와 마감지침은 주택형별로 상이하므로 이를 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 있음

㊴ 단원세라에 인접한 세대는 프라이버시 및 소음이 발생할 수 있으며, 필로터 위층의 세대는 바닥면 노출설비 노출이 있음

㊵ 건물과 주택 사이의 보행자 도로, 주변 보도 및 광장, 마당(잔디마당 등), 어린이 놀이시설 등으로 인한 소음이 발생할 수 있음

㊶ 각 층에 인접한 부분에 설치된 어린이 놀이터, 부대복리시설, 근린생활시설, 휴게시설, 옥외시설물, 광장, 주차장 건물인, 차량 주차기, 어린이 안전보호구역(승차차 구역) 등의 이용에 따른 소음 및 차량 운행 및 등의 사생활권 침해가 발생할 수 있음

㊷ 엘리베이터에 인접한 세대는 소음, 진동외 불쾌감 및 있고, 각종 저층 세대는 근린생활 시설과 부대복리시설에 의해 소음 및 프라이버시 침해가 있을 수 있음

㊸ 승강기, 각종 차가, 환기, 공조, 전기 등의 설비 기동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있으며, 사전 확인하시기 바람

㊹ 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관 노출배관(천장, 벽으로 미만에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음

㊺ 단지 내 지상도로가 일부 세대의 경우는 이삿짐 운반시 엘리베이터를 이용하여 하며, 단지 내 지상도로가 있다면 단지 내 배치 특성상 일부 세대에 발생하는 이삿짐 하차지 잔인이 어렵거나 불가할 수 있음

㊻ 생활환경관용소음(소음, 시야, 배려관계, 가습기 가동 등), 단원세라, 천호 기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 직접 한기량 감소 및 소음 증가 시 현재 현상(이)을 해결할 수 있으므로 주기적인 환기 등을 예방조치를 취하여야 함

㊼ 아파트 옥탑층에 의장용 구조물, 연대나, 피복침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인해 소음 및 빛의 반사에 의해 간섭을 받을 수 있음

㊽ 일부 세대는 옥외 보안등에 의한 간섭이 있을 수 있으며, 옥외보안 등 관리에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담해야 함

㊾ 화재안전, 측면 로고 설치 등이 사생활을 공유 시 이로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담해야 함

㊿ 본 아파트 단지 내에 건널모는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용할

① 주민공동시설(주민운동시설, 주민휴게시설, 주민회의실, 관리사무소, 작은 도서관, 경로당, 보육 시설 등 부대 복리시설은 기본 마감된 채공과 집기류는 제외되며, 마감재 및 채공 품목, 진입입출 동선계획 등은 인허가 과정에서 실제 시공 시 현장조건에 따라 변경될 수 있음

② 근린생활시설 및 단지 내 지하주차장, 부대복리시설 계획은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 면적 증감 등 설계변경될 수 있음

③ 계약 장소에서 발생하는 각종 생활환경(연대, 가전제품, 부동산 중개 등은 본 사업과 무관하므로 특히 계약자에서는 유의하시기 바람

④ 건물주책 세대 내부에 설치된 환기설비(환기팬 등)는 건물주책 환기를 위한 것으로 실제 시공 시 설치되지 않음

⑤ 세대 내 환기 시스템은 관계한 법적으로 시공됨

⑥ 일부 세대의 경우 서비스 면적 확보 및 발코니 확장을 고려한 평면 설계로 비확장성 통행이 어려운 복도 공간이 구비있 있음

⑦ 동 지하층에 인접하여 근린생활시설, 근린생활시설 주차장, 발전기설, 전기설, 소화 펌프설 등이 설치되어 있음, 진동 등 환경영향이 있을 수 있으며 프라이버시 피해가 발생할 수 있음

⑧ 본 공사 시 세대 마감재(수선전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감지수 및 사용자 편의를 고려하여 건물주책에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있음

⑨ 일부 세대에 공용설비 점검을 위한 출입구가 설치될 수 있음

⑩ 세대 내부의 욕실 단치는 바닥재 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로의 물 난류를 방지하기 위하여 배수계통이 있음, 또한, 욕실 출입 시 문폐에 의한 신발 걸림이 있을 수 있음

⑪ 화장 세대와 비확장 세대자 좌·우·상·하에 인접하는 등에 따라 단원세라 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있음, 인접한 세대의 복도나 미확장으로 인한 단원세 시공으로 벽체가 일부 노출될 수 있음, 인접한

⑫ 복도 내 세대 점유 공간과 조광 등은 상부방의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있음

⑬ 동일한 주택형이라도 세대가 속한 동 및 라인에 따라 세대 입구 공용부품 등이 상이하오니, 충분히 숙지하시기 바람

⑭ 발코니 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적 추위를 느낄 수 있고, 실내 온도 등 생활여건에 따라 발코니 샷시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있으며 주기적 실내 난방을 통해 발생 예방에 큰 도움이 됨

⑮ 발코니 확장공사로 인한 면적 및 마감 형태(돌출/변형) 등이 각 호별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족를 위하여 마감재료의 특성과 규격이 다를 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야함

⑯ 단지 내·외 레벨차에 의한 사면, 옹벽·간은 세대별 조광량 차이에 따라 프라이버시 피해가 발생할 수 있으므로 사전에 확인하시기 바람

⑰ 화재 안전성은 점검을 위한 점검구가 설치되어 있으며, 일부 유닛에는 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치됨

⑱ 도시가스 공급자에 의해 도시가스 공급을 위한 가스 정압설비(단지 내에 설치될 수 있으며, 이로 인해 일부 자용부 세대는 조압 및 환장 정압을 받을 수 있음

⑲ 세대문 분배기, 급수급탕 분배기 등이 세라 주방가구에 상복, 파우더룸 하부, 신발장 내부 등 배면에 설치될 수 있으며, 이로 인해 가구 내부 형태가 실제 시공 시 일부 변경될 수 있음

⑳ 세대분할 및 세대통합은 가설, 창설, 주방, 펜드의 등의 벽체에 노출하여 시공되며, 위치

㉑ 단원세라 내 조광기구, 필라이트 및 배선기구류의 설치 위치는 본 시공 시 일부 변경될 수 있음

㉒ 공간 상단 차폐판(등) 등의 경우 자체 제재로 품질상 차이의 판단은 KS 기준에 의함

㉓ 벽면 시공상, 주차장 및 일부 발코니상 등 수납공간은 크기와 마감지침은 주택형별로 상이하므로 이를 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 있음

㉔ 단원세라에 인접한 세대는 프라이버시 및 소음이 발생할 수 있으며, 필로터 위층의 세대는 바닥면 노출설비 노출이 있음

㉕ 건물과 주택 사이의 보행자 도로, 주변 보도 및 광장, 마당(잔디마당 등), 어린이 놀이시설 등으로 인한 소음이 발생할 수 있음

㉖ 각 층에 인접한 부분에 설치된 어린이 놀이터, 부대복리시설, 근린생활시설, 휴게시설, 옥외시설물, 광장, 주차장 건물인, 차량 주차기, 어린이 안전보호구역(승차차 구역) 등의 이용에 따른 소음 및 차량 운행 및 등의 사생활권 침해가 발생할 수 있음

㉗ 엘리베이터에 인접한 세대는 소음, 진동외 불쾌감 및 있고, 각종 저층 세대는 근린생활 시설과 부대복리시설에 의해 소음 및 프라이버시 침해가 있을 수 있음

㉘ 승강기, 각종 차가, 환기, 공조, 전기 등의 설비 기동으로 인한 진동 및 소음이 발생할 수 있으며, 사전 확인하시기 바람

㉙ 발코니 부위에 설치되는 각종 설비배관 노출배관(천장, 벽으로 미만에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생할 수 있음

㉚ 단지 내 지상도로가 일부 세대의 경우는 이삿짐 운반시 엘리베이터를 이용하여 하며, 단지 내 지상도로가 있다면 단지 내 배치 특성상 일부 세대에 발생하는 이삿짐 하차지 잔인이 어렵거나 불가할 수 있음

㉛ 생활환경관용소음(소음, 시야, 배려관계, 가습기 가동 등), 단원세라, 천호 기밀성능 강화 등으로 세대 내부에 직접 한기량 감소 및 소음 증가 시 현재 현상(이)을 해결할 수 있으므로 주기적인 환기 등을 예방조치를 취하여야 함

㉜ 아파트 옥탑층에 의장용 구조물, 연대나, 피복침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인해 소음 및 빛의 반사에 의해 간섭을 받을 수 있음

㉝ 일부 세대는 옥외 보안등에 의한 간섭이 있을 수 있으며, 옥외보안 등 관리에 따른 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담해야 함

㉞ 화재안전, 측면 로고 설치 등이 사생활을 공유 시 이로 인하여 발생하는 유지, 보수, 관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담해야 함

㉟ 본 아파트 단지 내에 건널모는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용할

① 주민공동시설(주민운동시설, 주민휴게시설, 주민회의실, 관리사무소, 작은 도서관, 경로당, 보육 시설 등 부대 복리시설은 기본 마감된 채공과 집기류는 제외되며, 마감재 및 채공 품목, 진입입출 동선계획 등은 인허가 과정에서 실제 시공 시 현장조건에 따라 변경될 수 있음

② 근린생활시설 및 단지 내 지하주차장, 부대복리시설 계획은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 면적 증감 등 설계변경될 수 있음

③ 계약 장소에서 발생하는 각종 생활환경(연대, 가전제품, 부동산 중개 등은 본 사업과 무관하므로 특히 계약자에서는 유의하시기 바람

④ 건물주책 세대 내부에 설치된 환기설비(환기팬 등)는 건물주책 환기를 위한 것으로 실제 시공 시 설치되지 않음

⑤ 세대 내 환기 시스템은 관계한 법적으로 시공됨

⑥ 일부 세대의 경우 서비스 면적 확보 및 발코니 확장을 고려한 평면 설계로 비확장성 통행이 어려운 복도 공간이 구비있 있음

⑦ 동 지하층에 인접하여 근린생활시설, 근린생활시설 주차장, 발전기설, 전기설, 소화 펌프설 등이 설치되어 있음, 진동 등 환경영향이 있을 수 있으며 프라이버시 피해가 발생할 수 있음

⑧ 본 공사 시 세대 마감재(수선전 및 액세서리류)의 설치 위치는 마감지수 및 사용자 편의를 고려하여 건물주책에 설치되는 위치와 일부 변경될 수 있음

⑨ 일부 세대에 공용설비 점검을 위한 출입구가 설치될 수 있음

⑩ 세대 내부의 욕실 단치는 바닥재 시공으로 인해 다소 차이가 있을 수 있으며, 침실 내부로의 물 난류를 방지하기 위하여 배수계통이 있음, 또한, 욕실 출입 시 문폐에 의한 신발 걸림이 있을 수 있음

⑪ 화장 세대와 비확장 세대자 좌·우·상·하에 인접하는 등에 따라 단원세라 위치, 벽체의 두께, 세대 간 마감 등이 상이할 수 있음, 인접한 세대의 복도나 미확장으로 인한 단원세 시공으로 벽체가 일부 노출될 수 있음, 인접한

⑫ 복도 내 세대 점유 공간과 조광 등은 상부방의 공간이 기계설비 및 전기시설물의 경로로 사용될 수 있음

⑬ 동일한 주택형이라도 세대가 속한 동 및 라인에 따라 세대 입구 공용부품 등이 상이하오니, 충분히 숙지하시기 바람

⑭ 발코니 확장 부위는 직접 외기에 면해 상대적 추위를 느낄 수 있고, 실내 온도 등 생활여건에 따라 발코니 샷시 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있으며 주기적 실내 난방을 통해 발생 예방에 큰 도움이 됨

⑮ 발코니 확장공사로 인한 면적 및 마감 형태(돌출/변형) 등이 각 호별로 다를 수 있으며, 구조 및 기능 만족를 위하여 마감재료의 특성과 규격이 다를 수 있음을 인지하고 계약을 체결하여야함

⑯ 단지 내·외 레벨차에 의한 사면, 옹벽·간은 세대별 조광량 차이에 따라 프라이버시 피해가 발생할 수 있으므로 사전에 확인하시기 바람

⑰ 화재 안전성은 점검을 위한 점검구가 설치되어 있으며, 일부 유닛에는 공용설비 점검을 위한 점검구가 설치됨

⑱ 도시가스 공급자에 의해 도시가스 공급을 위한 가스 정압설비(단지 내에 설치될 수 있으며, 이로 인해 일부 자용부 세대는 조압 및 환장 정압을 받을 수 있음

⑲ 세대문 분배기, 급수급탕 분배기 등이 세라 주방가구에 상복, 파우더룸 하부, 신발장 내부 등 배면에 설치될 수 있으며, 이로 인해 가구 내부 형태가 실제 시공 시 일부 변경될 수 있음

⑳ 세대분할 및 세대통합은 가설, 창설, 주방, 펜드의 등의 벽체에 노출하여 시공되며, 위치

㉑ 단원세라 내 조광기구, 필라이트 및 배선기구류의 설치 위치는 본 시공 시 일부 변경될 수 있음

㉒ 공간 상단 차폐판(등) 등의 경우 자체 제재로 품질상 차이의 판단은 KS 기준에 의함

㉓ 벽면 시공상, 주차장 및 일부 발코니상 등 수납공간은 크기와 마감지침은 주택형별로 상이하므로 이를 반드시 확인하시고, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 있음

㉔ 단원세라에 인접한 세대는 프라이버시 및 소음이 발생할 수 있으며, 필로터 위층의 세대는 바닥면 노출설비 노출이 있음

㉕ 건물과 주택 사이의 보행자 도로, 주변 보도 및 광장, 마당(잔디마당 등), 어린이 놀이시설 등으로 인한 소음이 발생할 수 있음

㉖ 각 층에 인접한 부분에 설치된 어린이 놀이터, 부대복리시설, 근린생활시설, 휴게시설, 옥외시설물, 광장, 주차장 건물인, 차량 주차기, 어린이 안전보호구역(승차차 구역) 등의 이용에 따른 소음 및 차량 운행 및 등의 사생활권 침해가 발생할 수 있음

㉗ 엘리베이터에 인접한 세대는 소음, 진동외 불쾌감 및 있고, 각종 저층 세대는 근린생활 시설과 부대복리시설에 의해 소음 및 프라이버시 침해가 있을 수 있음