

착공신고필증

건 축 구 분	주택건설사업	승 인 번 호	2019-건축과-주택건설사업계획승인-4
사 업 주 체	정경환	법인등록번호 (생년월일)	1958년01월29일
대 지 위 치	전라남도 광양시 광양읍 덕례리 573-21		
대 지 면 적(㎡)	57,934		
건축물명칭		주 용 도	공동주택
건축면적(㎡)	9,120.6484	건 폐 륜(%)	15.74
연 면 적(㎡)	119,863.8159	용 적 륜(%)	147.87
착 공 예 정 일	2020년 09월 29일		

「주택법 시행규칙」 제15조제3항에 따라 귀하께서 제출하신 착공신고서에 따라 착공신고필증을 교부합니다.

2020년 09월 28일

광양시장



210mm×297mm[백상지(150g/㎡)]

첨부

사업주체			
사업주체	곽선기, 김필수	법인등록번호 (생년월일)	110111-0335912

[] 승 인 서
사업계획 [✓] 변경승인서

사 업 구 분	[✓]주택건설사업 []대지조성사업 []승 인 []변경 승 인				
승 인 번 호	2019-건축과-주택건설사업계획승인-4				
상 호	세미존서희스타힐스덕례지역주택 조합		등 록 번 호	—	
			법인등록번호		
대 표 자	정경환 외 1인		생년월일	1958년01월29일	
영업소소재지	전라남도 광양시 광양읍 순광로 402 (전화 : 061-761-5716)				
대 지 위 치	전라남도 광양시 광양읍 덕례리 573 - 21 외 76필지		대지면적(㎡)	57,934	
건축면적(㎡)	9,120.6484		건 폐 율(%)	15.74	
연 면 적(㎡)	119,863.8159		용 적 륜(%)	147.87	
동수(주/부)	16동 / 10동		세 대 수	881세대	
주 택 형 별	아파트		총사업비	182,279,959천원	
착공예정일	2020년 02월 28일		사용검사 예정 일	2022년 03월 01일	
동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)	동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	207동 어린이집	333.9	2	206동 경로당	157.89
3	114	7,819.3404	4	116	3,450.7455
5	105	5,941.2461	6	101	2,632.568
7	204동 MDF실	35.4802	8	201동 경비실1	35.09
변 경 사 항	대지면적 변경(57,991㎡ -> 57,934㎡)				

「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조·제13조의 규정에 따라 사업계획을 ([] 승인 [✓] 변경승인)합니다.

2020년 02월 04일

광양시장 [인]



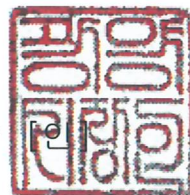
사업계획 ☒ 승 인 서
[☐ 변경승인서

사 업 구 분	☒ 주택건설사업 [☐ 대지조성사업 ☒ 승 인 [☐ 변 경 승 인				
승 인 번 호	2019-건축과-주택건설사업계획승인-4				
상 호	세미존서희스타힐스덕례지역주택조합		등 록 번 호	--	
			법인등록번호		
대 표 자	정경환 외 1인		생년월일	1958년01월29일	
영업소소재지	전라남도 광양시 광양읍 순광로 402 (전화 : 061-761-5716)				
대 지 위 치	전라남도 광양시 광양읍 덕례리 573 - 12 외 75필지		대지면적(㎡)	57,991	
건축면적(㎡)	9,120.6484		건 폐 율(%)	15.73	
연 면 적(㎡)	119,863.8159		용 적 륜(%)	147.72	
동수(주/부)	16동 / 10동		세 대 수	881세대	
주 택 형 별	아파트		총 사업비	182,279,959천원	
착공예정일	2019년 01월 02일		사용검사 예정일	2021년 12월 31일	
동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)	동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(㎡)
1	207동 어린이집	333.9	2	206동 경로당	157.89
3	114	7,819.3404	4	116	3,450.7455
5	105	5,941.2461	6	101	2,632.568
7	204동 MDF실	35.4802	8	201동 경비실1	35.09
변 경 사 항					

「주택법」 제15조, 같은 법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조·제13조의 규정에 따라 사업계획을 (☒ 승인 [☐ 변경승인)합니다.

2019년 05월 30일

광양시장



[☒] 설립 주택조합 [] 변경 [] 해산 인가필증			
인가번호	2017 - 건축과 - 주택조합설립인가 - 1		
조합명	세미존서희스타힐스덕례지역주택조합		
대표자	정경환	생년월일	1958년 01월 29일
사무소소재지	전라남도 광양시 광양읍 순광로 402-0, 2층 (전화 : 0617615716)		
조합원 수	611명	주용도	59㎡ 260세대, 74㎡ 216세대, 80㎡ 360세대
「주택법」 제11조, 같은 법 시행령 제20조 및 같은 법 시행규칙 제7조에 따라 위와 같이 주택조합([☒] 설립 [] 변경 [] 해산)을 인가합니다. 2017년 07월 18일 광양시장 			