

설 계 개 요

공 사 명	정왕동 업무시설(오피스텔) 신축공사	
건 축 주	성 명	(주) 카카오파트너 대표 문 강 수
	주 소	경기도 구리시 갈매중앙로 131, 312동 904호 (갈매동, 한라비발디)


대 지 위 치	경기도 시흥시 정왕동 2638,2638-1번지			
용 도	업무시설(오피스텔), 제1종근린생활시설(소매점)			
지 역 , 지 구	도시지역, 준공업지역, 국가산업단지(지원시설구역)			
대 지 면 적	4,978.50 m ²			
건 축 면 적	3,971.98 m ²			
바 닥 면 적	지 하 층 면 적	8,371.21 m ²		
	지 상 층 면 적	28,564.61 m ²	용적율산정시면적	23,856.22 m ²
	연 면 적	36,935.82 m ²		
건 폐 율	79.78 %			법 정 : 70(80) %
용 적 율	479.18 %			법 정 : 400(480) %
주 차 대 수	업무시설(오피스텔)	782 X 호실당 1대 = 782.00	785.12 대	
	근린생활시설	418.00 / 134 = 3.12		
	설 치 대 수	793 대 설치 (자주식 70%이상 : 561대, 기계식 30%이하 : 232대)		
		(확장형 30%이상, 경형 10%이하, 장애인주차 3%이상,배려형 3%이상)		
		자전거주차	법 정	785 X 0.20 = 157대 설치
계 획	160대 설치			
조 경 면 적	법정 조경 면적	4,978.50 X 0.15 = 746.78 m ²		
	설치 조경 면적	4,978.50 X 0.10 = 497.85 m ²		
규 모	지하 2층, 지상 18층			
승 강 기	승 용 승강기	17 인승 4대 (장애인 겸용)		
	비상용승강기	17 인승 2대		
구 조	철근콘크리트 라멘조			
정 화 조	시 하수종말처리장에 연결			
비 고	시흥시 도시계획조례 제29조 : 건폐율 80% 적용			
	시흥시 건축조례 제36조③ : 공개공지 확보면적으로 용적을 480% 적용 (공개공지 20%이상)			

용 도 별 면 적 표

용 도		형 별	개 수	전 용 면 적	공유면적				공 급 면 적	주 차 장 면 적	계 약 면 적	대 지 지 분	비 고
					벽체면적	층공유면적	전체공유면적	소 계					
근린 생활 시설	지상 1층	101 호	1	31.1100		3.8044	0.4246	4.2290	35.3390		35.3390	4.7632	
		102~9 호	8	38.2200		4.6738	0.5216	5.1954	43.4154		43.4154	5.8518	
		110 호	1	31.1100		3.8044	0.4246	4.2290	35.3390		35.3390	4.7632	
		소 계	10	367.9800		45.0000	5.0220	50.0220	418.0020		418.0020	56.3408	
업무시설 (오피스텔)	지상 5층 ~	"A"type	756	19.2634	2.8366	7.8685	0.2629	10.9680	30.2314	16.4508	46.6822	6.2921	
		"B"type	26	19.4594	2.8606	7.9486	0.2656	11.0748	30.5342	16.6181	47.1523	6.3555	
	지상 18층												
		소 계	782	15,069.0748	2,218.8452	6,155.3200	205.6580	8,579.8232	23,648.8980	12,868.8754	36,517.7734	4,922.0706	
합 계		792	15,437.0548	2,218.8452	6,200.3200	210.7100	8,629.8752	24,066.9300	12,868.8900	36,935.8200	4,978.5000		

층 별 면 적 개 요

층 별		용도별 전용면적			공 유 면 적			합 계
		근린생활시설	업무시설	소 계	기계실, 코아	주 차 장	소 계	
지 하	2 층				210.71	3,981.81	4,192.52	4,192.52
	1 층					4,178.69	4,178.69	4,178.69
	지하층 소계				210.71	8,160.50	8,371.21	8,371.21
지 상	1 층	367.98		367.98	236.36		236.36	604.34
	2 층				296.93	897.27	1,194.20	1,194.20
	3 층					3,724.86	3,724.86	3,724.86
	4 층					86.26	86.26	86.26
	5 층		1,193.40	1,193.40	483.67		483.67	1,677.07
	6 층		1,238.04	1,238.04	398.72		398.72	1,636.76
	7 층		1,238.04	1,238.04	398.72		398.72	1,636.76
	8 층		1,238.04	1,238.04	398.72		398.72	1,636.76
	9 층		1,238.04	1,238.04	398.72		398.72	1,636.76
	10 층		1,238.04	1,238.04	398.72		398.72	1,636.76
	11 층		1,238.04	1,238.04	398.72		398.72	1,636.76
	12 층		1,238.04	1,238.04	398.72		398.72	1,636.76
	13 층		1,238.04	1,238.04	398.72		398.72	1,636.76
	14 층		1,238.04	1,238.04	398.72		398.72	1,636.76
	15 층		1,238.04	1,238.04	398.72		398.72	1,636.76
	16 층		1,238.04	1,238.04	398.72		398.72	1,636.76
	17 층		1,238.04	1,238.04	398.72		398.72	1,636.76
	18 층		1,238.04	1,238.04	398.72		398.72	1,636.76
	지상층 소계	367.98	17,287.92	17,655.90	6,200.32	4,708.39	10,908.71	28,564.61
합 계		367.98	17,287.92	17,655.90	6,411.03	12,868.89	19,279.92	36,935.82

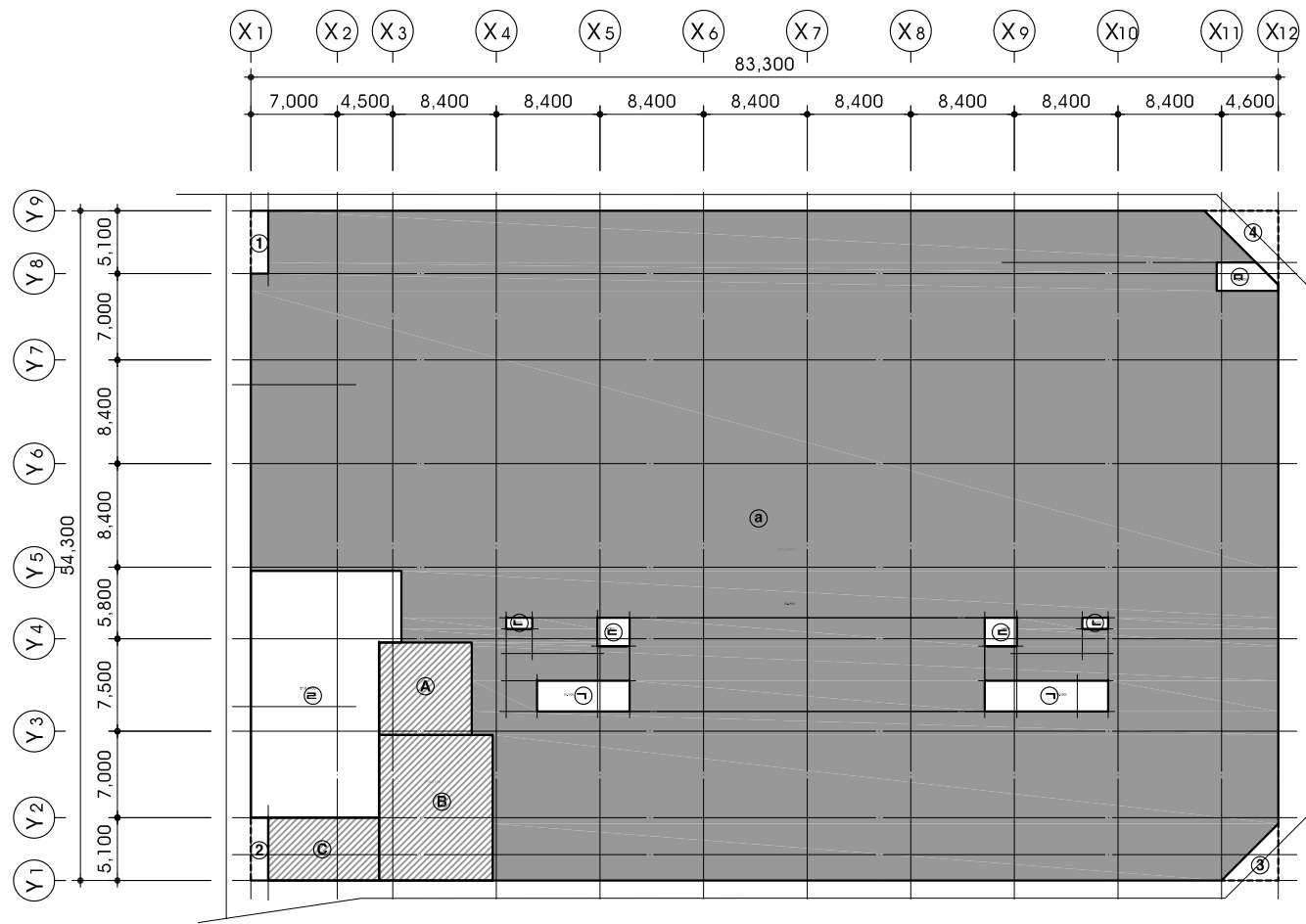


(주) E-PLUS 왕

건축사사무소

TEL: (031)898-9846-7
FAX: (031)898-9849

DRAWN BY 제 도	APPROVED BY 승 인	
CHECKED BY 심 사		
PROJECT TITLE 사 업 명 칭 정왕동 업무시설(오피스텔) 신축공사 (정왕동 2638,2638-1)		
NAME OF DRAWING 도 면 명 설계개요, 층별면적개요		
DATE 일 자 2020.09	DRAWING NO. 도 면 번호 A-101	

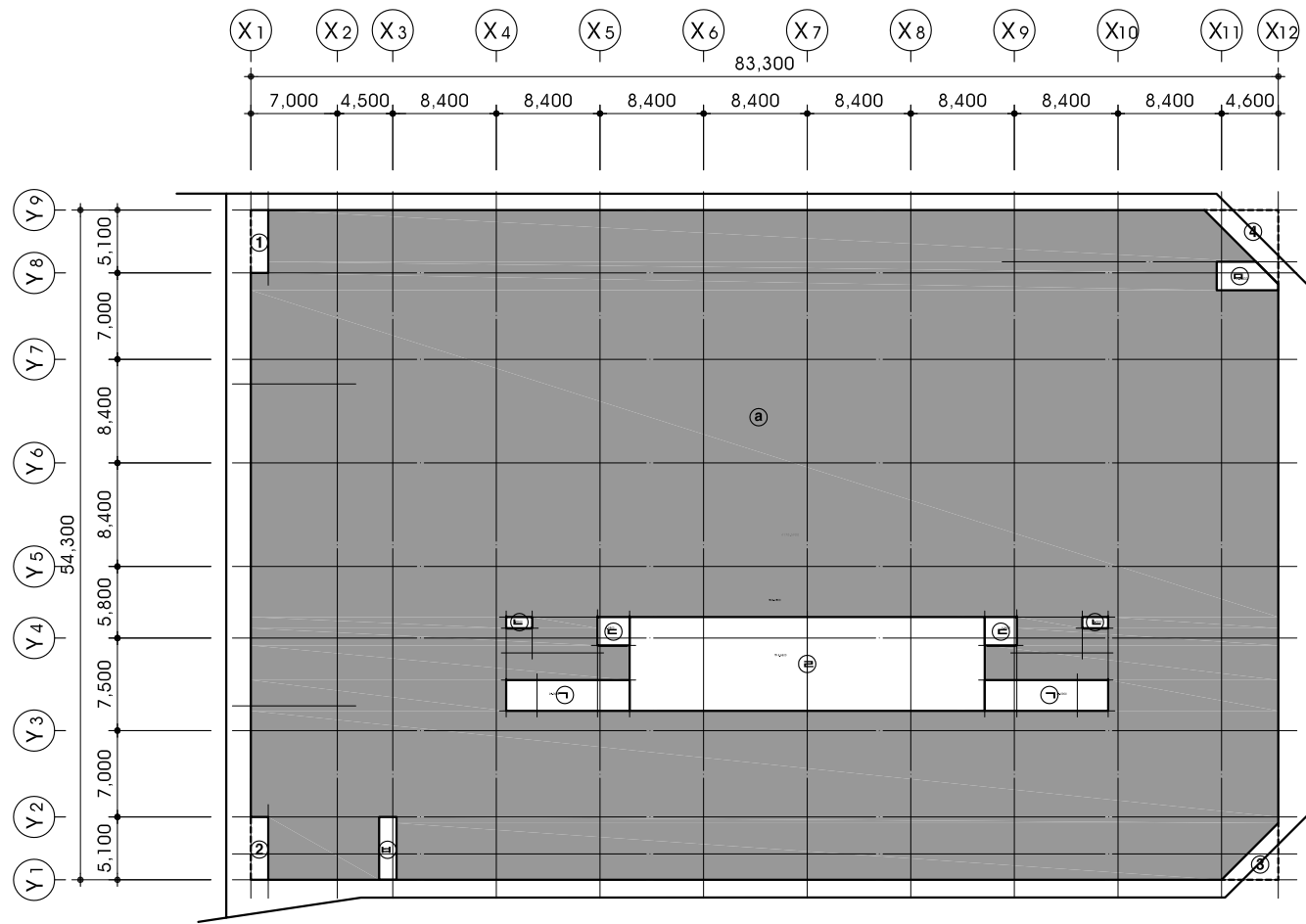


지하2층 바닥면적

구 분			산 출 근 거		비 고
전체면적	제외면적 (A)	①	1.40 X 5.10	7.1400	
		②	1.40 X 5.10	7.1400	
		③	4.60 X 4.60 X 0.5	10.5800	
		④	6.00 X 6.00 X 0.5	18.0000	
		소 계		42.8600	
		(83.30 X 54.30) - 제외면적(A)		4,480.3300	
주차장면적	주 차 장	전체면적 ㉠ - (공유면적+제외면적(B))			
		4,480.33-(285.0300+201.7500)		3,981.8100	
전체공유	기 계 실	㉠	7.50 X 7.50	56.2500	
	전 기 실	㉡	9.20 X 11.80	108.5600	
	발전기실	㉢	9.00 X 5.10	45.9000	
	소 계		210.7100		
제외면적 (B)	ELEV 및 PD	㉣	10.00 X 2.50 + 7.50 X 2.50	43.7500	
	P.D	㉤	2.10 X 0.90 X 2EA	3.7800	
	P.D	㉥	2.60 X 2.30 X 2EA	11.9600	
	저 수 조	㉦	12.20 X 5.80 + 10.40 X 14.20	218.4400	
	D.A	㉧	5.00 X 0.50 + (5.00+3.20) X 1.80 X 0.50	9.8800	
	소 계		287.8100		
지하2층 바닥면적		주차장면적+전체공유면적		4,192.5200	

지하2층 면적 산출도

SCALE = 1/600

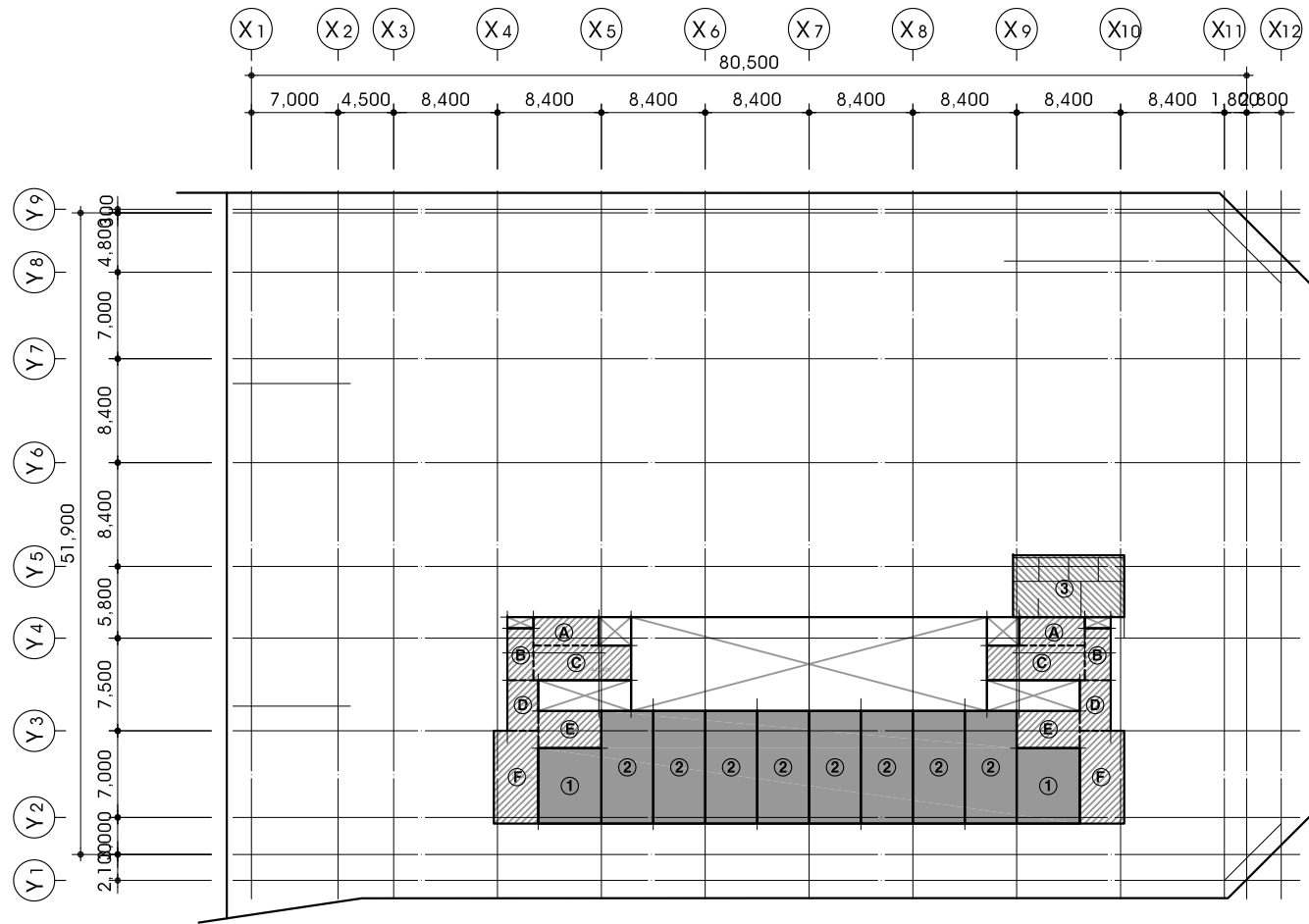


지하1층 바닥면적

구 분		산 출 근 거		비 고
전체면적	㉠		(83.30 X 54.30) - 제외면적(A)	4,480.3300
	제외면적 (A)	①	1.40 X 5.10	7.1400
		②	1.40 X 5.10	7.1400
		③	4.60 X 4.60 X 0.5	10.5800
		④	6.00 X 6.00 X 0.5	18.0000
		소 계		42.8600
주차장면적	주 차 장	㉡ 전채면적㉠ - (제외면적(B))		
		4,480.33-(284.6200)	4,178.6900	
제외면적 (B)	ELEV 및 PD	㉢	10.00 X 2.50 X 2EA	50.0000
	P.D	㉣	2.10 X 0.90 X 2EA	3.7800
	P.D	㉤	2.60 X 2.30 X 2EA	11.9600
	기계식주차장	㉥	28.80 X 7.60	218.8800
	D.A	㉦	5.00 X 0.50 + (5.00+3.20) X 1.80 X 0.50	9.8800
	D.A	㉧	1.40 X 5.10	7.1400
		소 계		301.6400
지하1층 바닥면적		주차장면적	4,178.6900	

지하1층 면적 산출도

SCALE = 1/600

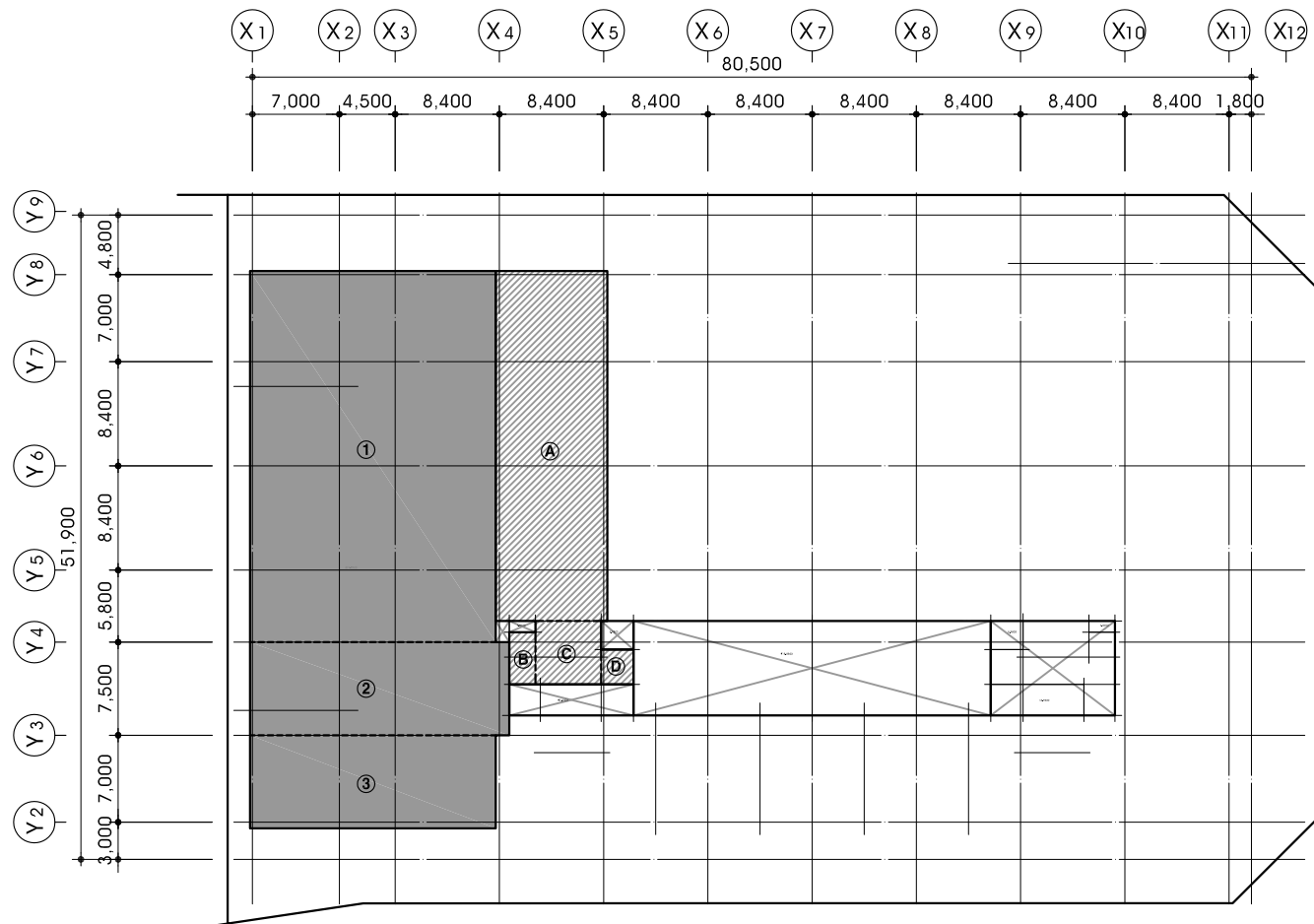


지상1층 바닥면적

구 분		산 출 근 거		비 고
근린생활시설	전용면적	①	5.10 X 6.10 X 2EA	62.2200
		②	4.20 X 9.10 X 8EA	305.7600
		소 계		367.9800
	공유면적	③	9.00 X 5.00	45.0000
	소 계			412.9800
업무시설	공유면적	A	5.30 X 2.30 X 2EA	24.3800
		B	2.10 X 4.20 X 2EA	17.6400
		C	7.90 X 2.80 X 2EA	44.2400
		D	2.50 X 4.10 X 2EA	20.5000
		E	5.10 X 3.00 X 2EA	30.6000
		F	3.60 X 7.50 X 2EA	54.0000
	소 계			191.3600
지상1층 바닥면적		근린생활시설면적+업무시설공유면적		604.3400

지상1층 면적 산출도

SCALE = 1/600

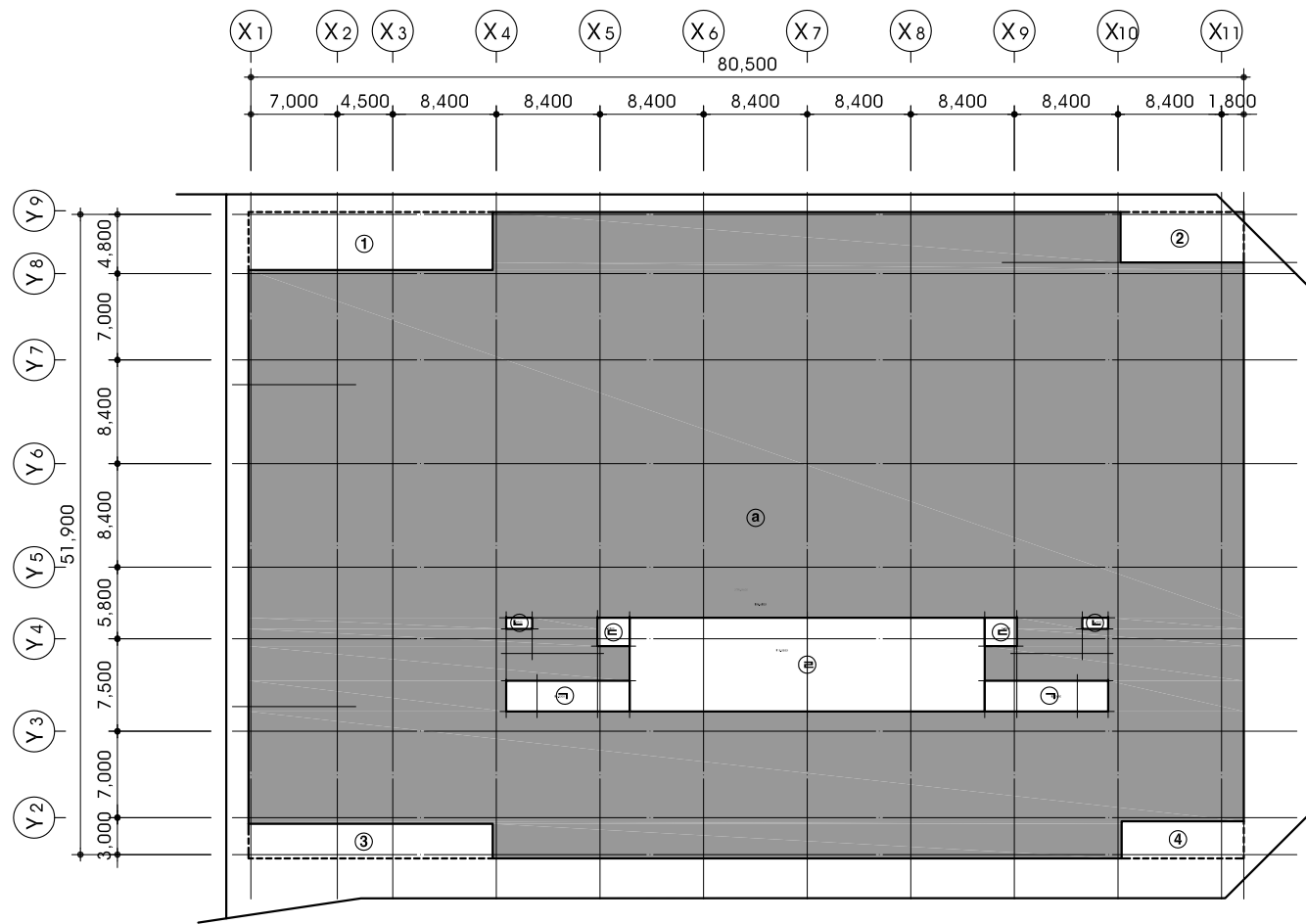


지상2층 바닥면적

구 분		산 출 근 거		비 고
주 차 장	공유면적	①	19.80 X 29.90	592.0200
		②	20.90 X 7.50	156.7500
		③	19.80 X 7.50	148.5000
	소 계			897.2700
업무시설	공유면적	A	9.00 X 28.20	253.8000
		B	2.10 X 4.20	8.8200
		C	5.30 X 5.10	27.0300
		D	2.60 X 2.80	7.2800
	소 계			296.9300
지상2층 바닥면적		주차장면적+업무시설공유면적		1,194.2000

지상2층 면적 산출도

SCALE = 1/600

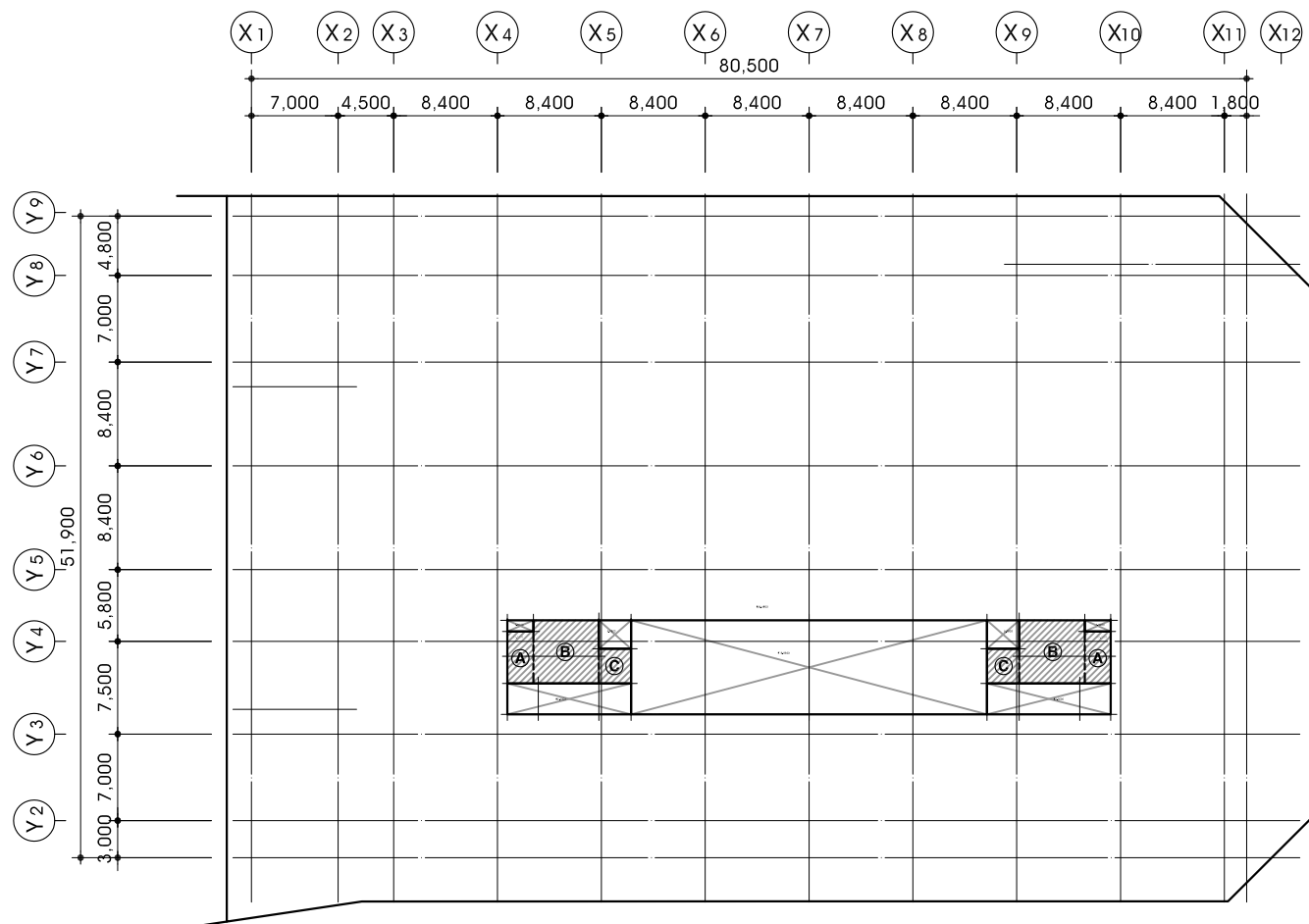


지상3층 바닥면적

구 분		산 출 근 거		비 고
전체면적	㉔	(80.70 X 52.40) - 제외면적(A)	4,009.4800	
	제외면적(A)	① 19.80 X 4.70	93.0600	
		② 10.00 X 4.10	41.0000	
		③ 19.80 X 2.80	55.4400	
		④ 9.90 X 3.00	29.7000	
		소 계	219.2000	
주차장면적	주 차 장	㉕ 전체면적㉔ - (제외면적(B))		
		4,009.48 - (284.6200)	3,724.8600	
제외면적(B)	ELEV 및 PD	㉖ 10.00 X 2.50 X 2EA	50.0000	
	P.D	㉗ 2.10 X 0.90 X 2EA	3.7800	
	P.D	㉘ 2.60 X 2.30 X 2EA	11.9600	
	기계식주차장	㉙ 28.80 X 7.60	218.8800	
	소 계		284.6200	
지상3층 바닥면적		주차장면적	3,724.8600	

지상3층 면적 산출도

SCALE = 1/600

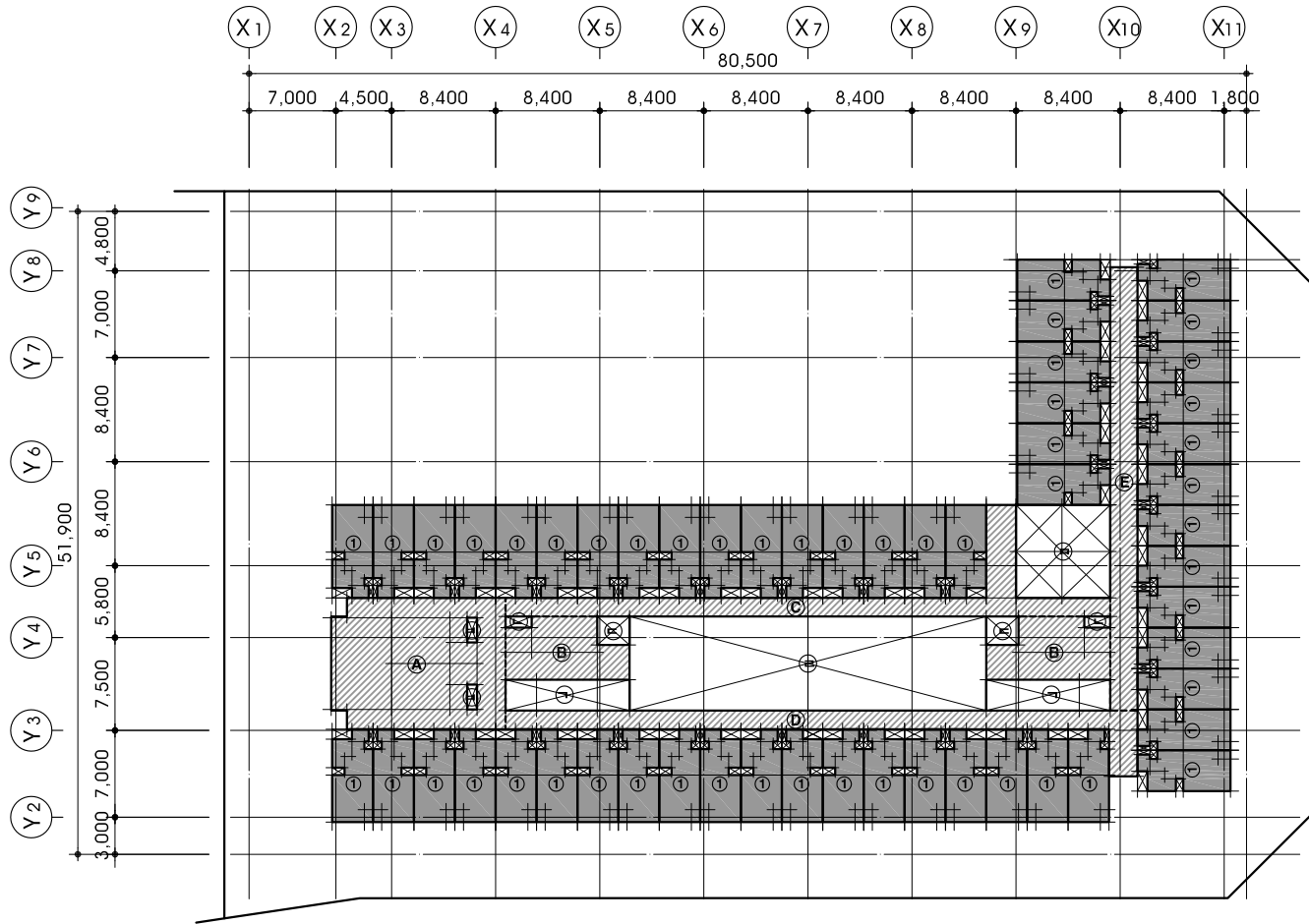


지상4층 바닥면적

구 분		산 출 근 거		비 고
업무시설	공유면적	㉚ 2.10 X 4.20 X 2EA	17.6400	
		㉛ 5.30 X 5.10 X 2EA	54.0600	
		㉜ 2.60 X 2.80 X 2EA	14.5600	
	소 계		86.2600	
지상4층 바닥면적		업무시설공유면적	86.2600	

지상4층 면적 산출도

SCALE = 1/600

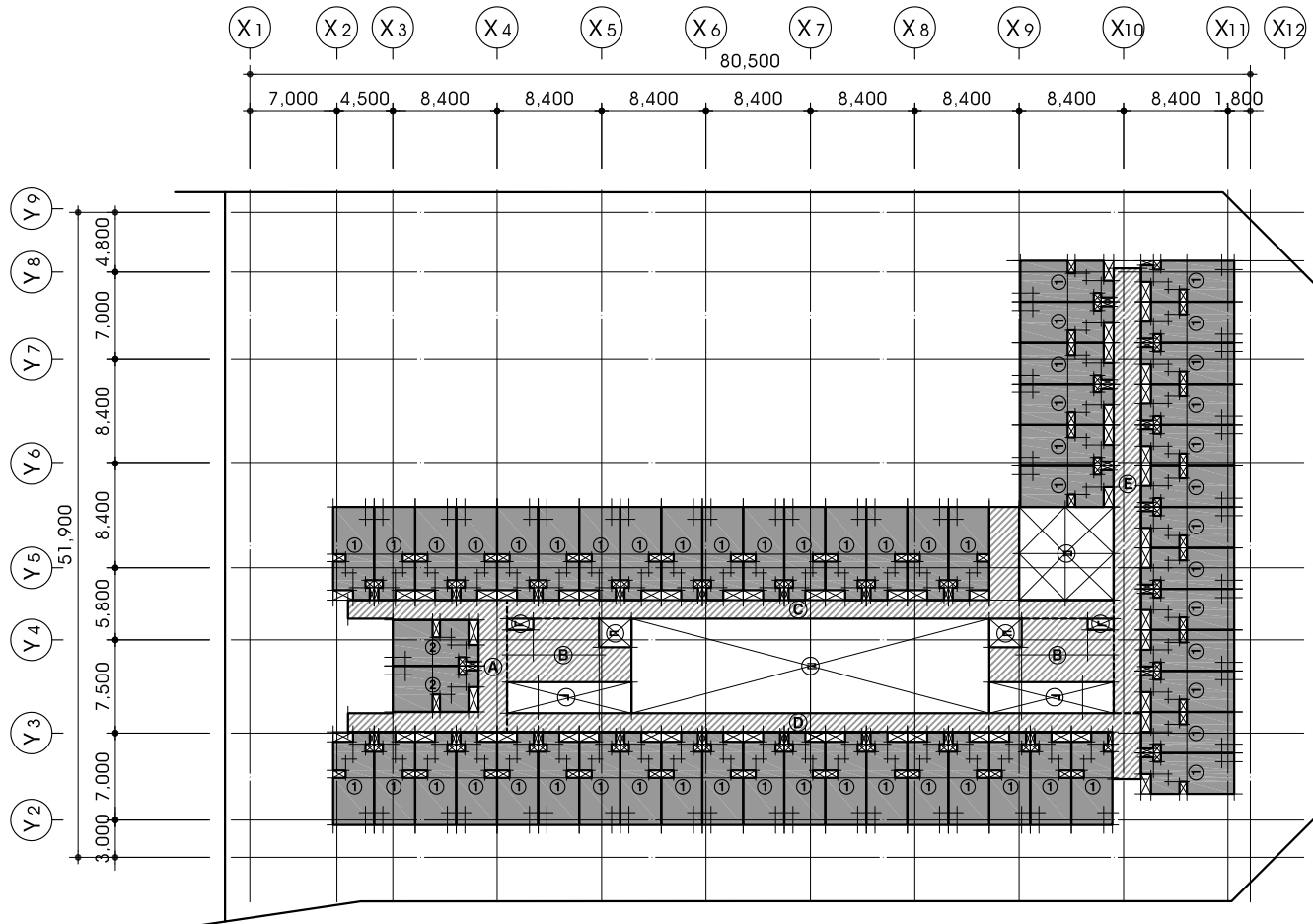


지상5층 바닥면적

구 분		산 출 근 거		비 고
업무시설	"A"단위세대	①	22.1000 X 54실	1,193.4000
	"B"단위세대	②		
	소 계			1,193.4000
공유면적	계 단 실	Ⓐ	(1.28 X 7.60)+(12.80 X 10.60) - ㉠ X 2EA	142.2100
	및 복 도	Ⓑ	(10.00 X 5.10 - ㉡ - ㉢) X 2EA	86.2600
		Ⓒ	(48.80 X 1.50)+(2.40 X 7.50)	91.2000
		Ⓓ	(51.00 X 1.50)+(2.30 X 3.80)	85.2400
		Ⓔ	2.20 X 35.80	78.7600
		소 계		483.6700
제외면적	ELEV 및 PD	㉠	10.00 X 2.50 X 2EA	50.0000
	P.D	㉡	2.10 X 0.90 X 2EA	3.7800
	P.D	㉢	2.60 X 2.30 X 2EA	11.9600
	주차타워	㉣	28.80 X 7.60	218.8800
	PIT	㉤	7.60 X 7.50	57.0000
	P.D	㉥	0.80 X 2.00 X 2EA	3.2000
	소 계			344.8200
지상5층 바닥면적		(단위세대 + 공유면적)		1,677.0700
		각층 바닥면적 X 1개층		1,677.0700

지상5층 면적 산출도

SCALE = 1/600

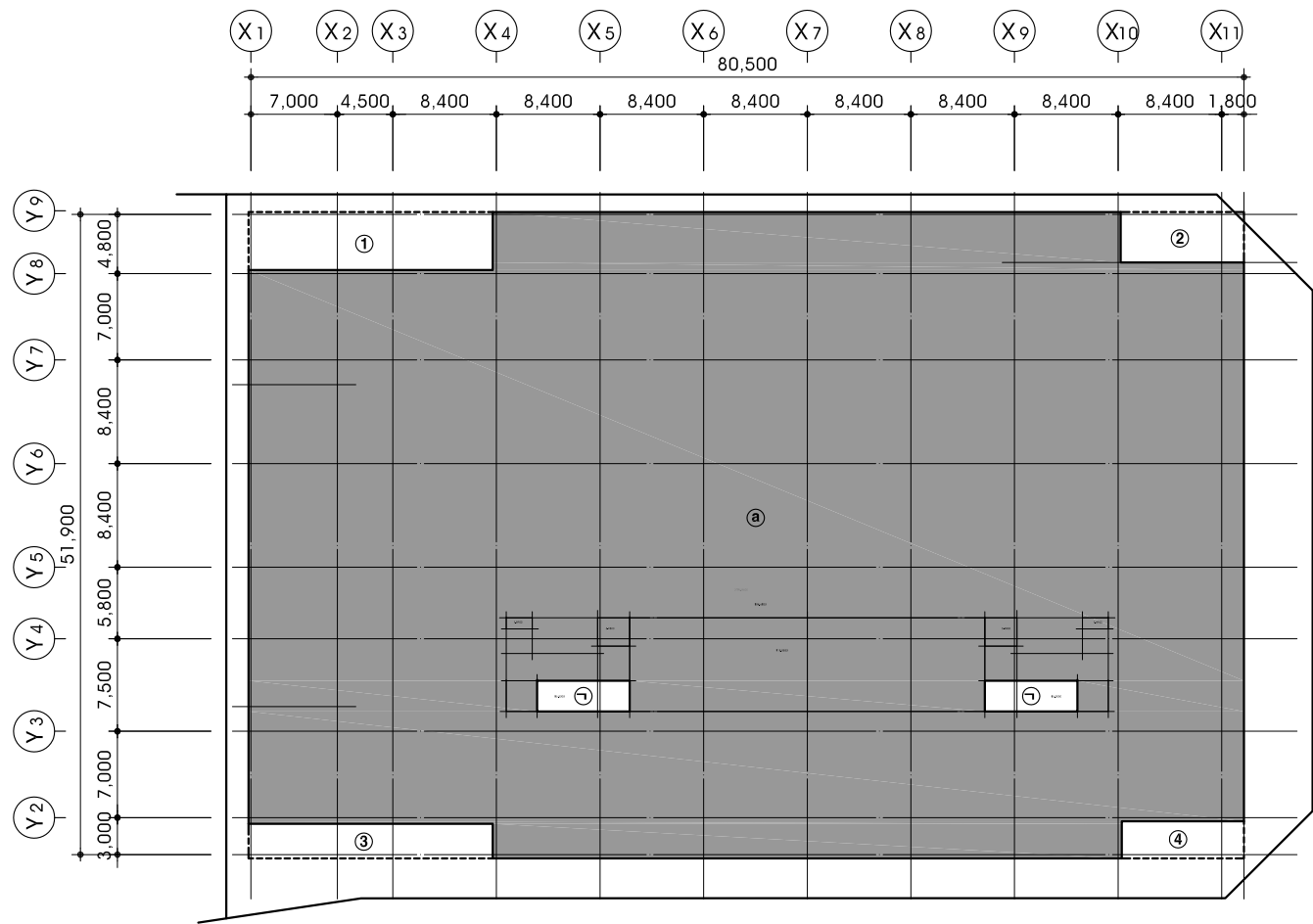


지상6~18층 바닥면적

구 분		산 출 근 거		비 고
업무시설	"A"단위세대	①	22.1000 X 54실	1,193.4000
	"B"단위세대	②	22.3200 X 2실	44.6400
	소 계			1,238.0400
공유면적	계 단 실	Ⓐ	(3.60 X 1.50 + 6.90 X 1.60) X 2EA + 2.30 X 10.60	57.2600
	및 복 도	Ⓑ	(10.00 X 5.10 - ㉡ - ㉢) X 2EA	86.2600
		Ⓒ	(48.80 X 1.50)+(2.40 X 7.50)	91.2000
		Ⓓ	(51.00 X 1.50)+(2.30 X 3.80)	85.2400
		Ⓔ	2.20 X 35.80	78.7600
		소 계		398.7200
제외면적	ELEV 및 PD	㉠	10.00 X 2.50 X 2EA	50.0000
	P.D	㉡	2.10 X 0.90 X 2EA	3.7800
	P.D	㉢	2.60 X 2.30 X 2EA	11.9600
	주차타워	㉣	28.80 X 7.60	218.8800
	PIT	㉤	7.60 X 7.50	57.0000
	소 계			341.6200
지상6~18층 바닥면적		(단위세대 + 공유면적)		1,636.7600
		각층 바닥면적 X 13개층		21,277.8800

지상6~18층 면적 산출도

SCALE = 1/600

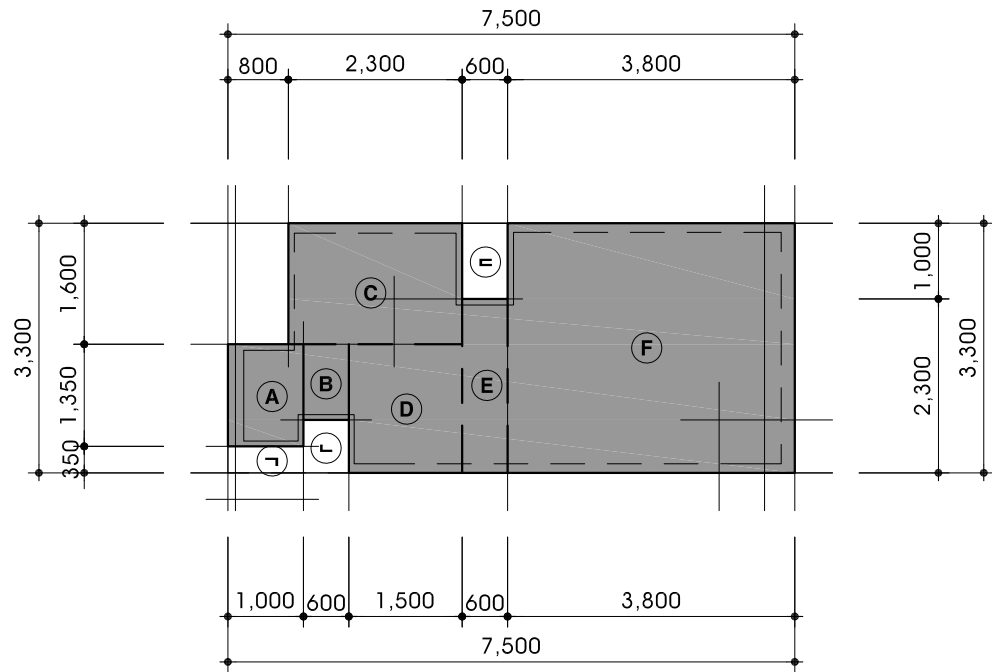


구 분		산 출 근 거		비 고
전체면적	㉔	(80.70 X 52.40) - 제외면적(A)	4,009.4800	
	제외면적 (A)	① 19.80 X 4.70	93.0600	
		② 10.00 X 4.10	41.0000	
		③ 19.80 X 2.80	55.4400	
		④ 9.90 X 3.00	29.7000	
		소 계	219.2000	
건축면적	㉕	전체면적㉔ - (제외면적(B))		
		4,009.48 - (37.5000)	3,971.9800	
제외면적 (B)	ELEV	㉖ 7.50 X 2.50 X 2EA	37.5000	
		소 계	37.5000	
건축 면적			3,971.9800	


건축 면적 산출도
SCALE = 1/600

단위 : m²

중심선 면적



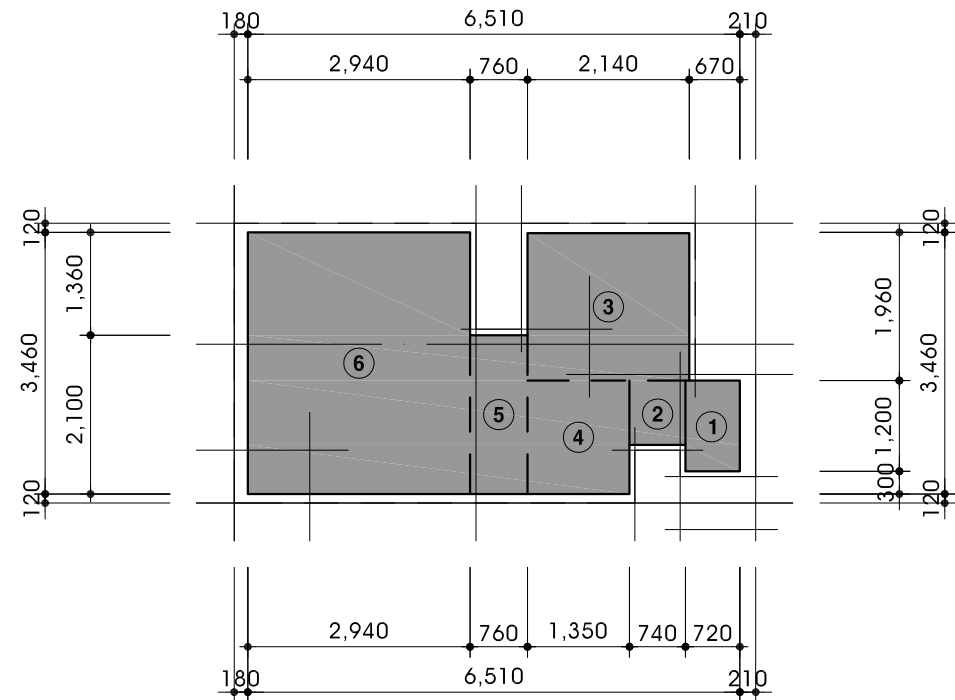
중심선면적 산출근거

 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> <p>(주) E·PLUS 21</p> <p>건축사사무소</p> </div>		TEL: (031)898-9846-7 FAX: (031)898-9849	
		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> DRAWN BY 제도 </div> <div> APPROVED BY 승인 </div> </div>	
CHECKED BY 심사		<div style="border: 1px solid black; height: 100px; width: 100%;"></div>	
PROJECT TITLE 사업명칭 경평동 업무시설(오피스텔) 신축공사 (경평동 2638, 2638-1)			
NAME OF DRAWING 도면명 바다면적표-6			
DATE 2020.09		DRAWING NO. 도면번호 A-136	

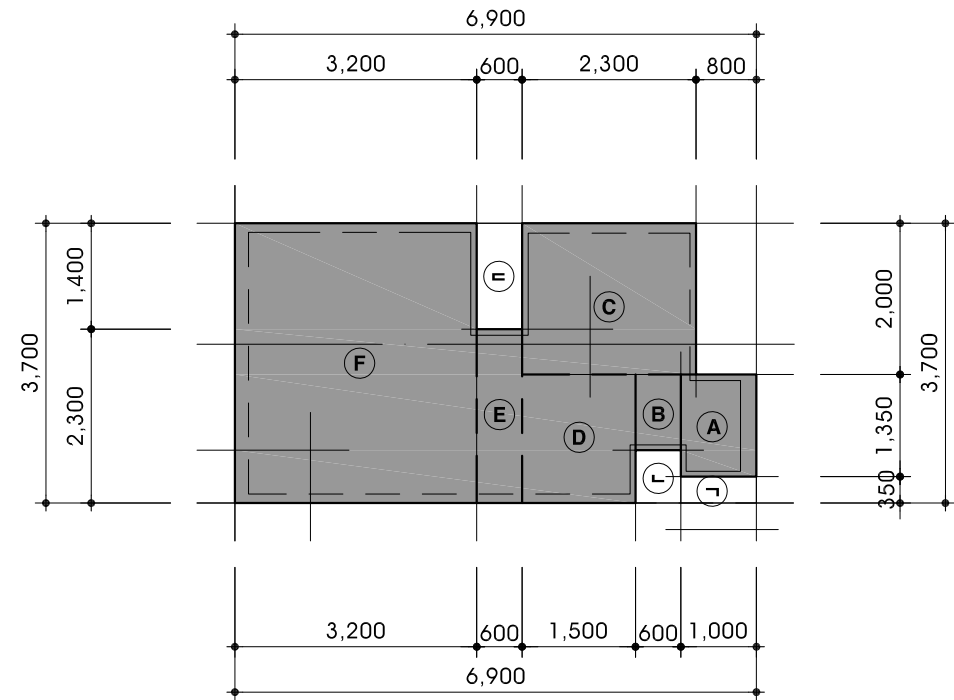
"A" type 단위세대 면적산출근거도

단위 : m²

전 용 면 적



중심선 면적



전용면적 산출근거

구 분	산 출 근 거	면 적	구 분	산 출 근 거	면 적
①	0.72 X 1.20	0.8640			
②	0.74 X 0.85	0.6290			
③	2.14 X 1.95	4.1730			
④	1.35 X 1.50	2.0250			
⑤	0.76 X 2.10	1.5960			
⑥	2.94 X 3.46	10.1724			
			소 계		19.4594

중심선면적 산출근거

구 분	산 출 근 거	면 적	구 분	산 출 근 거	면 적
Ⓐ	1.00 X 1.35	1.3500			
Ⓑ	0.60 X 1.00	0.6000			
Ⓒ	2.30 X 2.00	4.6000			
Ⓓ	1.50 X 1.70	2.5500			
Ⓔ	0.60 X 2.30	1.3800			
Ⓕ	3.20 X 3.70	11.8400			
			소 계		22.3200


발코니면적 산출근거

구 분	산 출 근 거	면 적
소 계		

AD/PD 면적 산출근거

구 분	산 출 근 거	면 적
ㄱ	1.00 X 0.35	0.3500
ㄴ	0.60 X 0.70	0.4200
ㄷ	0.60 X 1.40	0.8400
소 계		1.6100

벽체면적	중심선 면적 - 전용면적	2.8606
건축면적	중심선 면적 + AD/PD 면적	23.9300

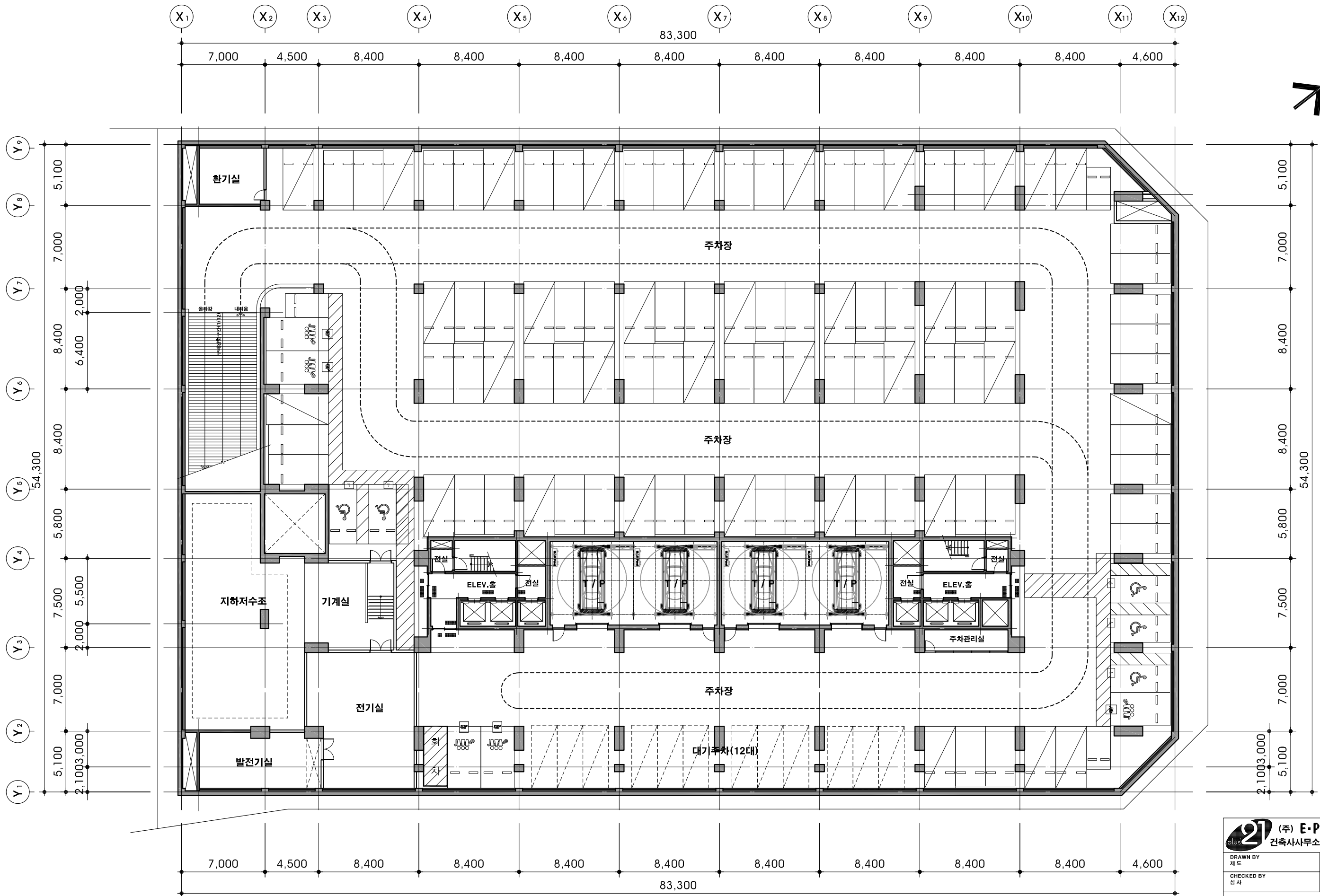


(주) E·PLUS 왕

건축사사무소

TEL: (031)898-9846-7
FAX: (031)898-9849

DRAWN BY 제 도	APPROVED BY 승 인
CHECKED BY 심 사	
PROJECT TITLE 사업명칭 정왕동 업무시설(오피스텔) 신축공사 (정왕동 2638, 2638-1)	
NAME OF DRAWING 도면명 바닥면적표-7	
DATE 일자 2020.09	DRAWING NO. 도면번호 A-137

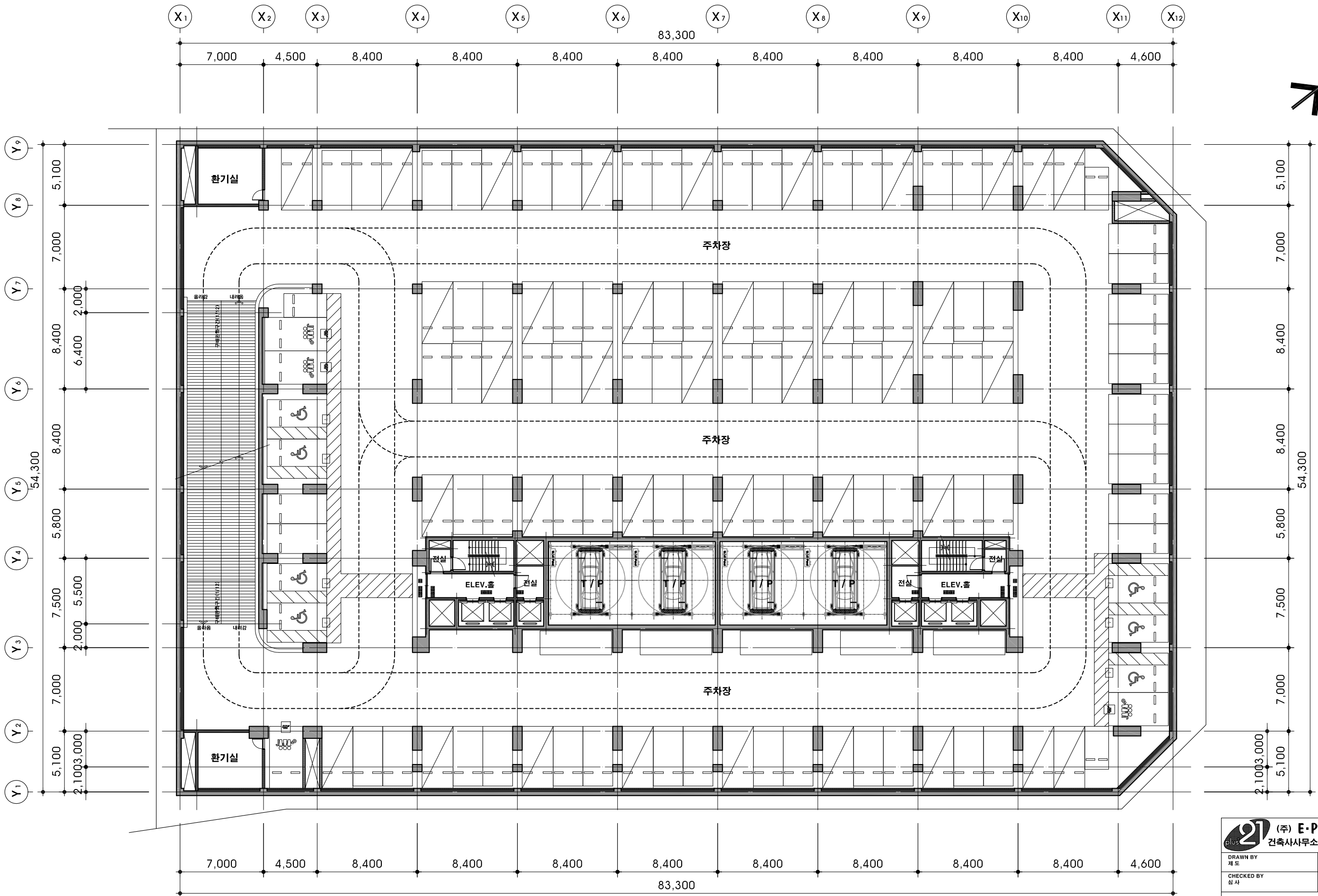


지하 2층 평 면 도
SCALE = 1/300(A3)

* 주 기

-배려형 주차구획 도색 및 픽토그램의 도색은 도로용표준색건본 G-655508색채를 사용함.

21 (주) E-PLUS 건축사사무소 TEL: (031)898-9846-7 FAX: (031)898-9849	
DRAWN BY 제 도	APPROVED BY 승 인
CHECKED BY 심 사	
PROJECT TITLE 사업명칭 정왕동 업무시설(오피스텔) 신축공사 (정왕동 2638, 2638-1)	
NAME OF DRAWING 도면명 지하 2층 평 면 도	
DATE 일 자 2020.09	DRAWING NO. 도면번호 A-201

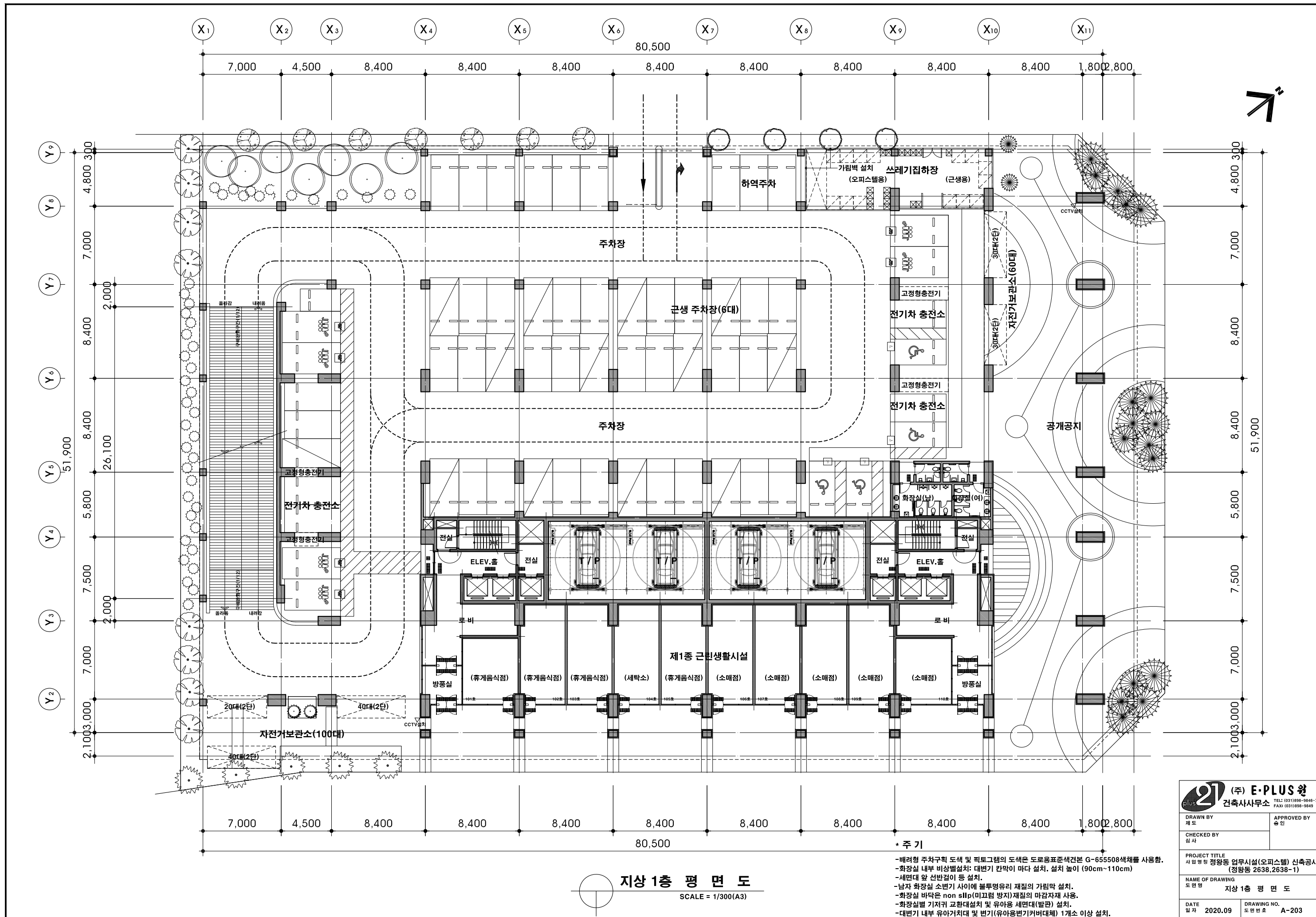


지하 1층 평면도
SCALE = 1/300(A3)

* 주 기

-배려형 주차구획 도색 및 픽토그램의 도색은 도로용표준색건본 G-655508색채를 사용함.

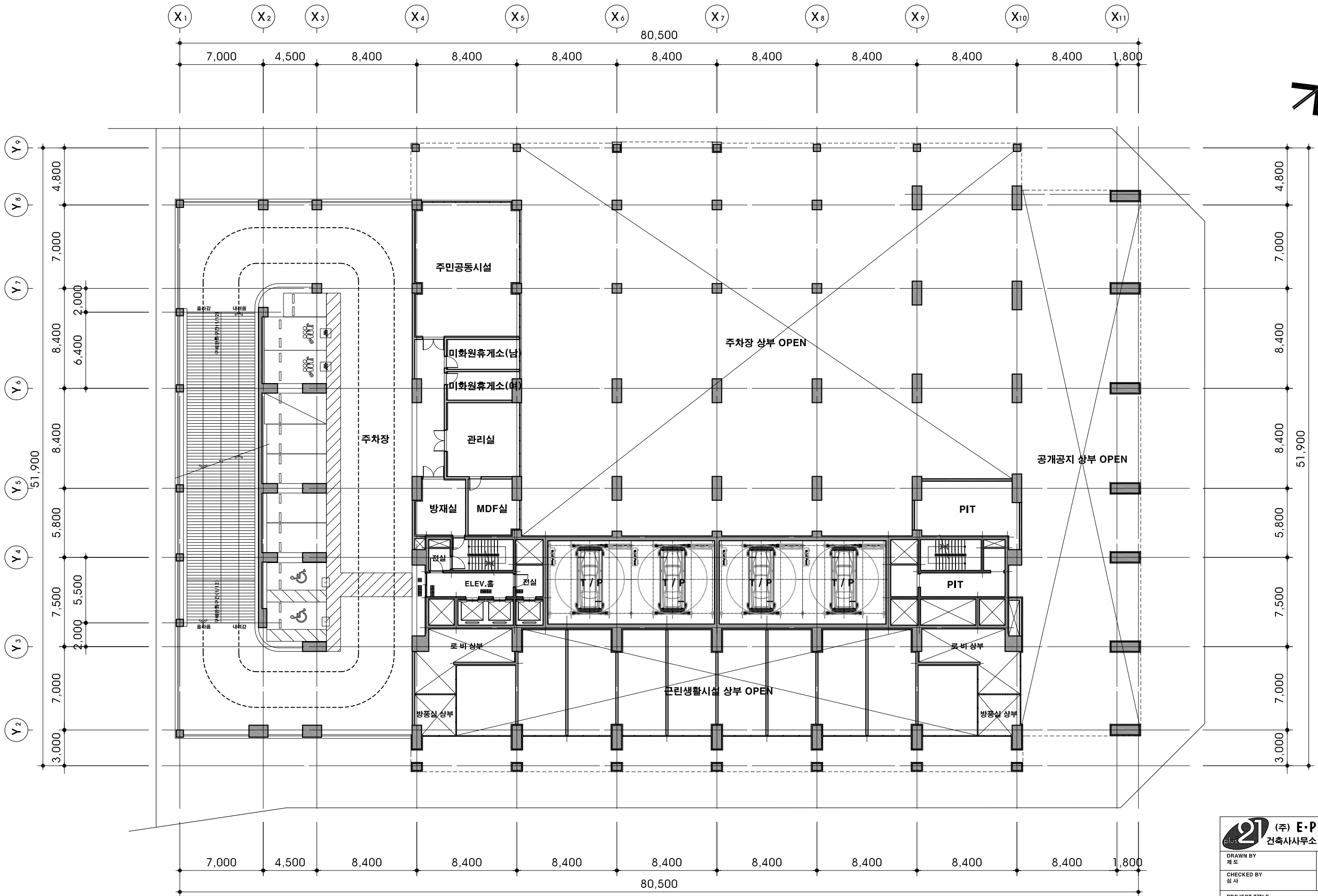
21 (주) E-PLUS 건축사사무소 TEL: (031)898-9846-7 FAX: (031)898-9849	
DRAWN BY 제 도	APPROVED BY 승 인
CHECKED BY 심 사	
PROJECT TITLE 사업명칭 정왕동 업무시설(오피스텔) 신축공사 (정왕동 2638, 2638-1)	
NAME OF DRAWING 도면명 지하 1층 평면도	
DATE 일자 2020.09	DRAWING NO. 도면번호 A-202



지상 1층 평면도
SCALE = 1/300(A3)

- * 주 기
- 배려형 주차구획 도색 및 픽토그램의 도색은 도로용표준색전본 G-655508색채를 사용함.
 - 화장실 내부 비상벨설치: 대변기 칸막이 마다 설치. 설치 높이 (90cm~110cm)
 - 세면대 앞 선반걸이 등 설치.
 - 남자 화장실 소변기 사이에 불투명유리 재질의 가림막 설치.
 - 화장실 바닥은 non slip(미끄럼 방지) 재질의 마감자재 사용.
 - 화장실별 기저귀 교환대설치 및 유아용 세면대(발판) 설치.
 - 대변기 내부 유아거치대 및 변기(유아용변기커버대체) 1개소 이상 설치.


(주) E-PLUS 왕 건축사사무소 TEL: (031)898-9846-7 FAX: (031)898-9849	
DRAWN BY 제 도 CHECKED BY 심 사	APPROVED BY 승 인
PROJECT TITLE 사업명칭 정왕동 업무시설(오피스텔) 신축공사 (정왕동 2638, 2638-1)	
NAME OF DRAWING 도면명 지상 1층 평면도	
DATE 일자 2020.09	DRAWING NO. 도면번호 A-203

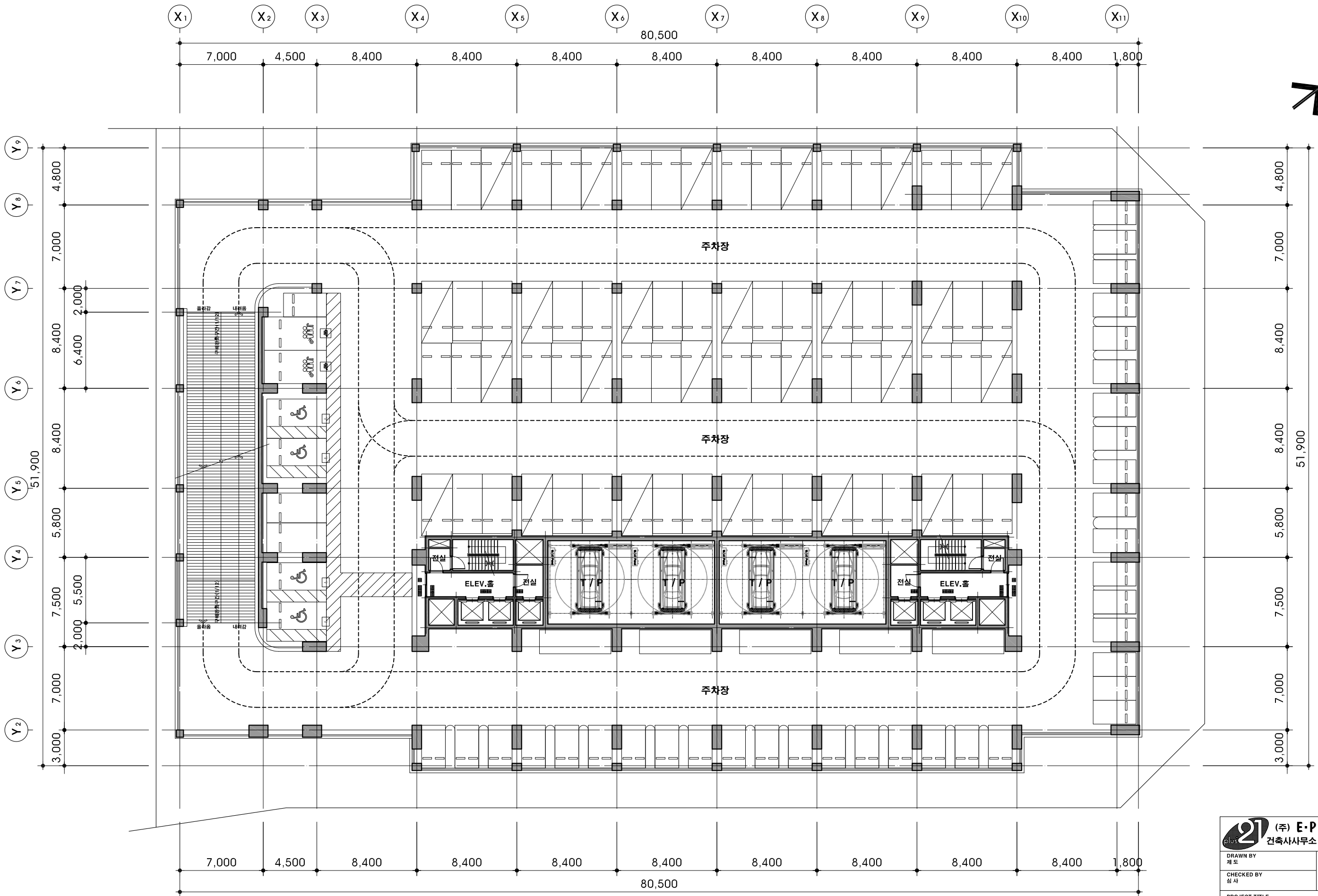


지상 2층 평면도
SCALE = 1/300(A3)

* 주 기

-배려형 주차구획 도색 및 픽토그램의 도색은 도로용표준색건본 G-655508색채를 사용함.

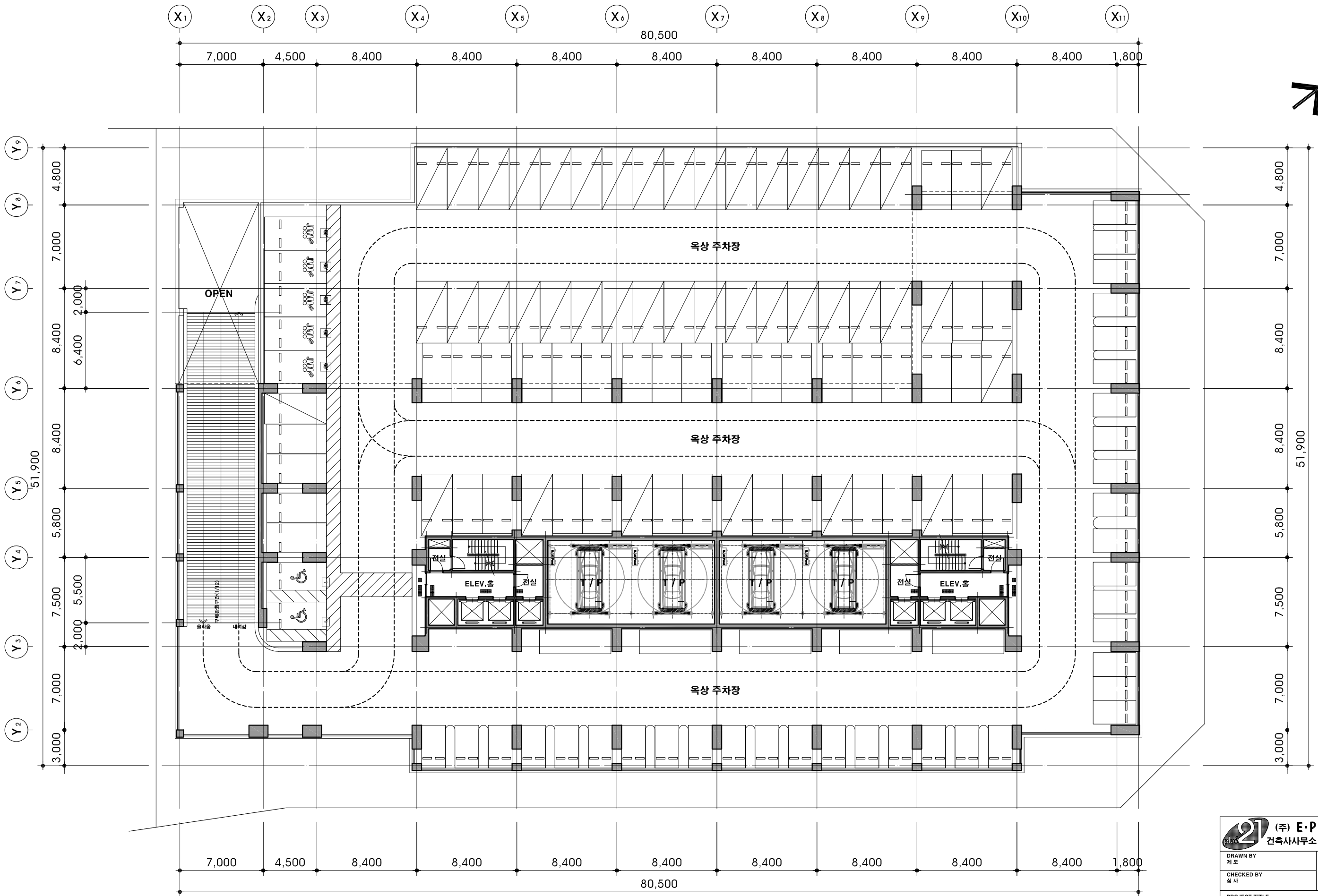
 (주) E-PLUS 왕 건축사사무소 <div> TEL: (031)898-9846-7 FAX: (031)898-9849 </div>	
DRAWN BY 제 도	APPROVED BY 승 인
CHECKED BY 심 사	
PROJECT TITLE 사업명칭 정왕동 업무시설(오피스텔) 신축공사 (정왕동 2638, 2638-1)	
NAME OF DRAWING 도면명 지상 2층 평면도	
DATE 일 자 2020.09	DRAWING NO. 도면번호 A-204



지상 3층 평 면 도
SCALE = 1/300(A3)

* 주 기
-배려형 주차구획 도색 및 픽토그램의 도색은 도로용표준색전본 G-655508색채를 사용함.

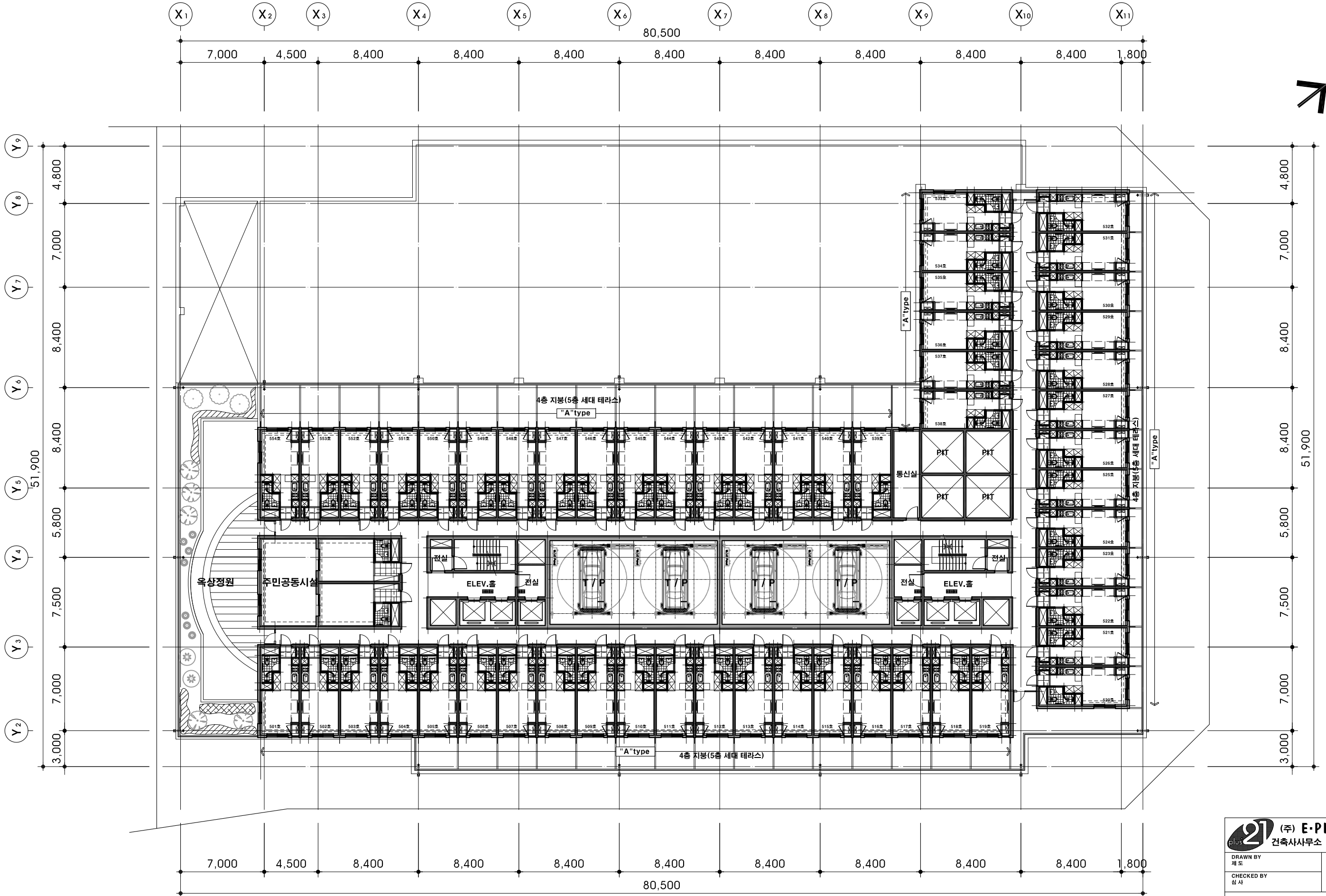
 (주) E-PLUS 건축사사무소		TEL: (031)898-9846-7 FAX: (031)898-9849
DRAWN BY 채 도		APPROVED BY 승인
CHECKED BY 심 사		
PROJECT TITLE 사업명칭 정왕동 업무시설(오피스텔) 신축공사 (정왕동 2638, 2638-1)		
NAME OF DRAWING 도면명 지상 3층 평 면 도		
DATE 일자 2020.09	DRAWING NO. 도면번호 A-205	



지상 4층 평 면 도
SCALE = 1/300(A3)

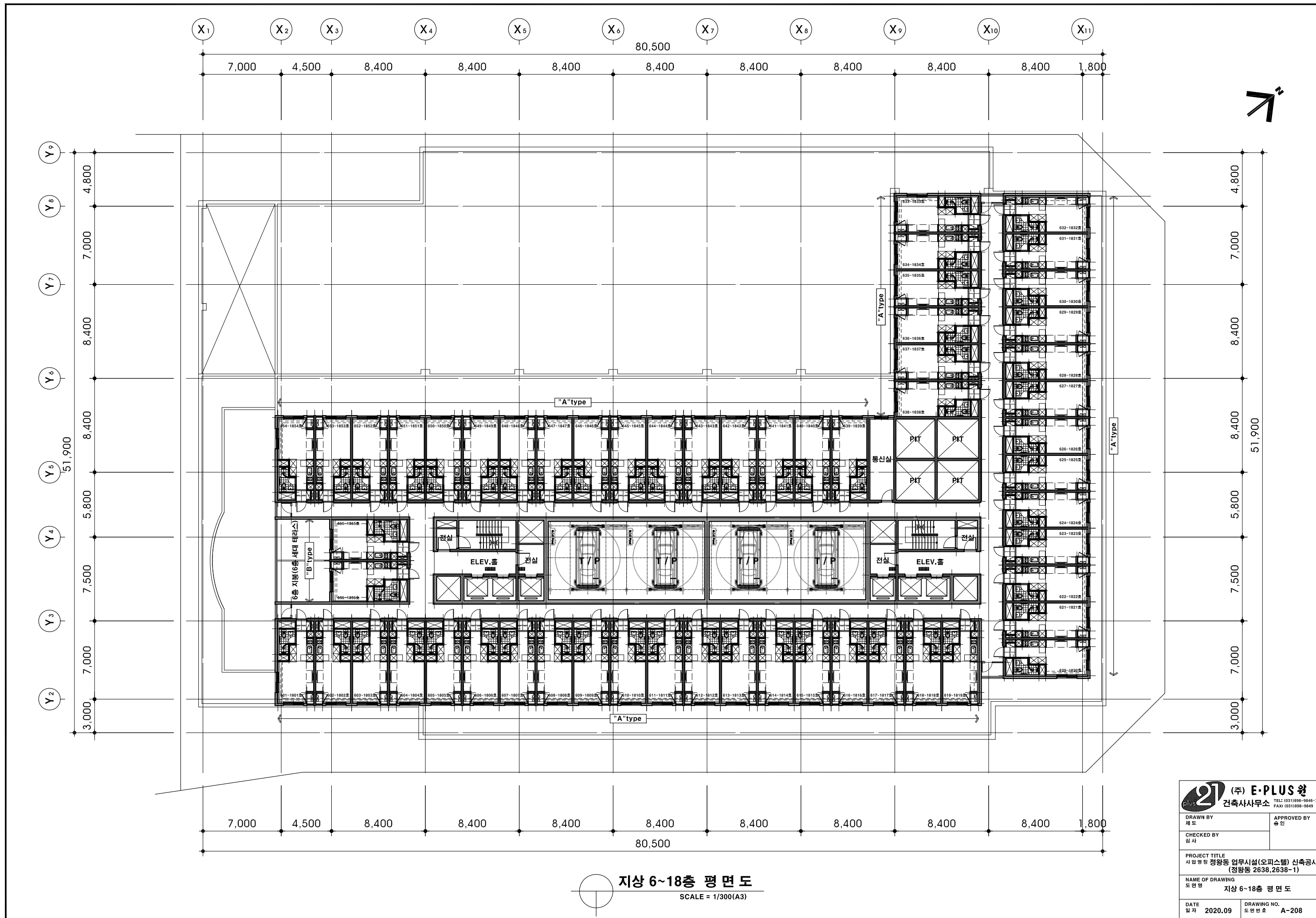
* 주 기
-배려형 주차구획 도색 및 픽토그램의 도색은 도로용표준색채본 G-655508색채를 사용함.

(주) E-PLUS 건축사사무소	
TEL: (031)898-9846-7 FAX: (031)898-9849	
DRAWN BY 채 도	APPROVED BY 승 인
CHECKED BY 심 사	
PROJECT TITLE 사업명칭 정왕동 업무시설(오피스텔) 신축공사 (정왕동 2638, 2638-1)	
NAME OF DRAWING 도면명 지상 4층 평 면 도	
DATE 일자 2020.09	DRAWING NO. 도면번호 A-206



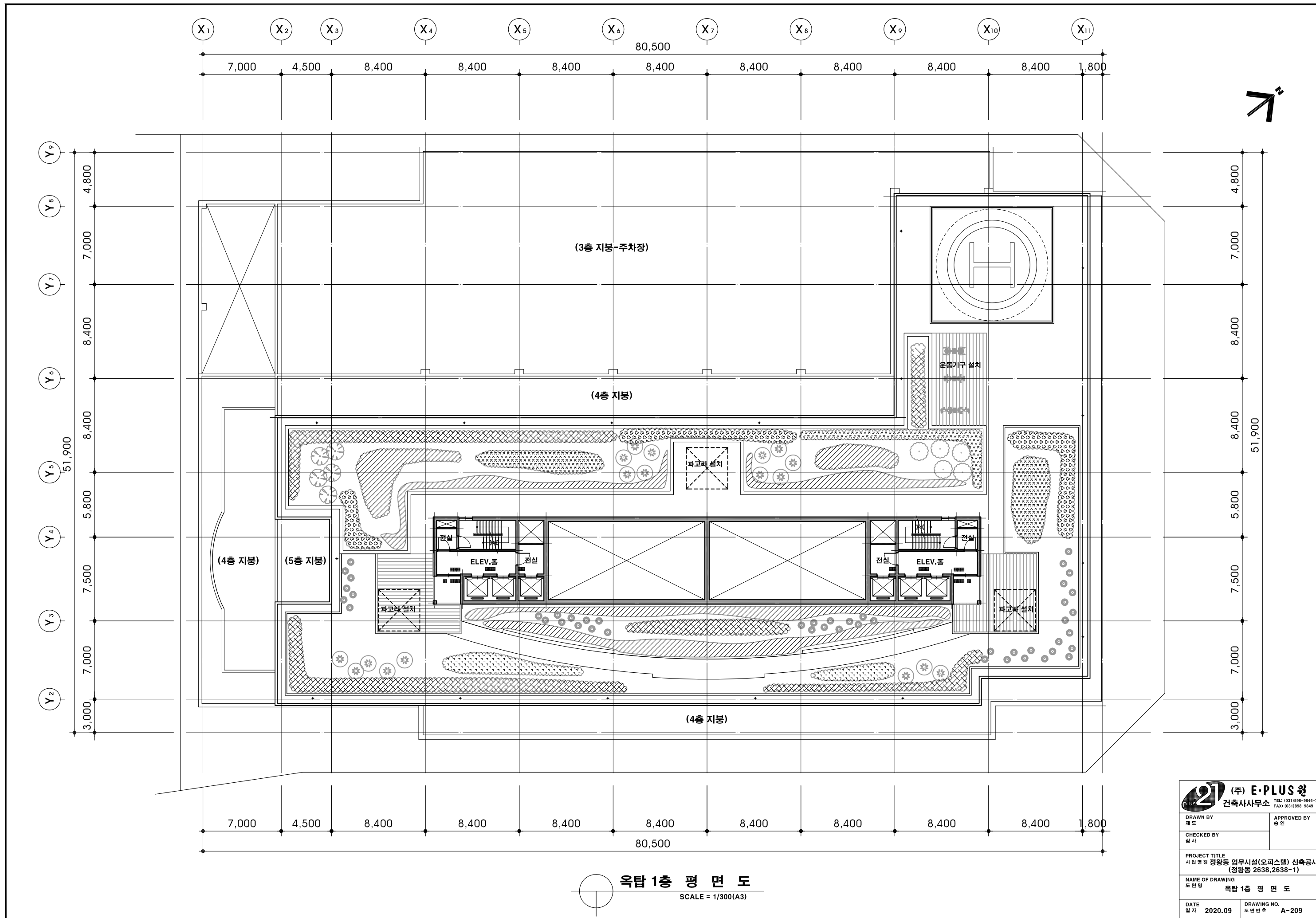
지상 5층 평면도
SCALE = 1/300(A3)

(주) E-PLUS 건축사사무소 TEL: (031)898-9846-7 FAX: (031)898-9849	
DRAWN BY 제 도	APPROVED BY 승 인
CHECKED BY 심 사	
PROJECT TITLE 사업명칭 정왕동 업무시설(오피스텔) 신축공사 (정왕동 2638, 2638-1)	
NAME OF DRAWING 도면명 지상 5층 평면도	
DATE 일자 2020.09	DRAWING NO. 도면번호 A-207




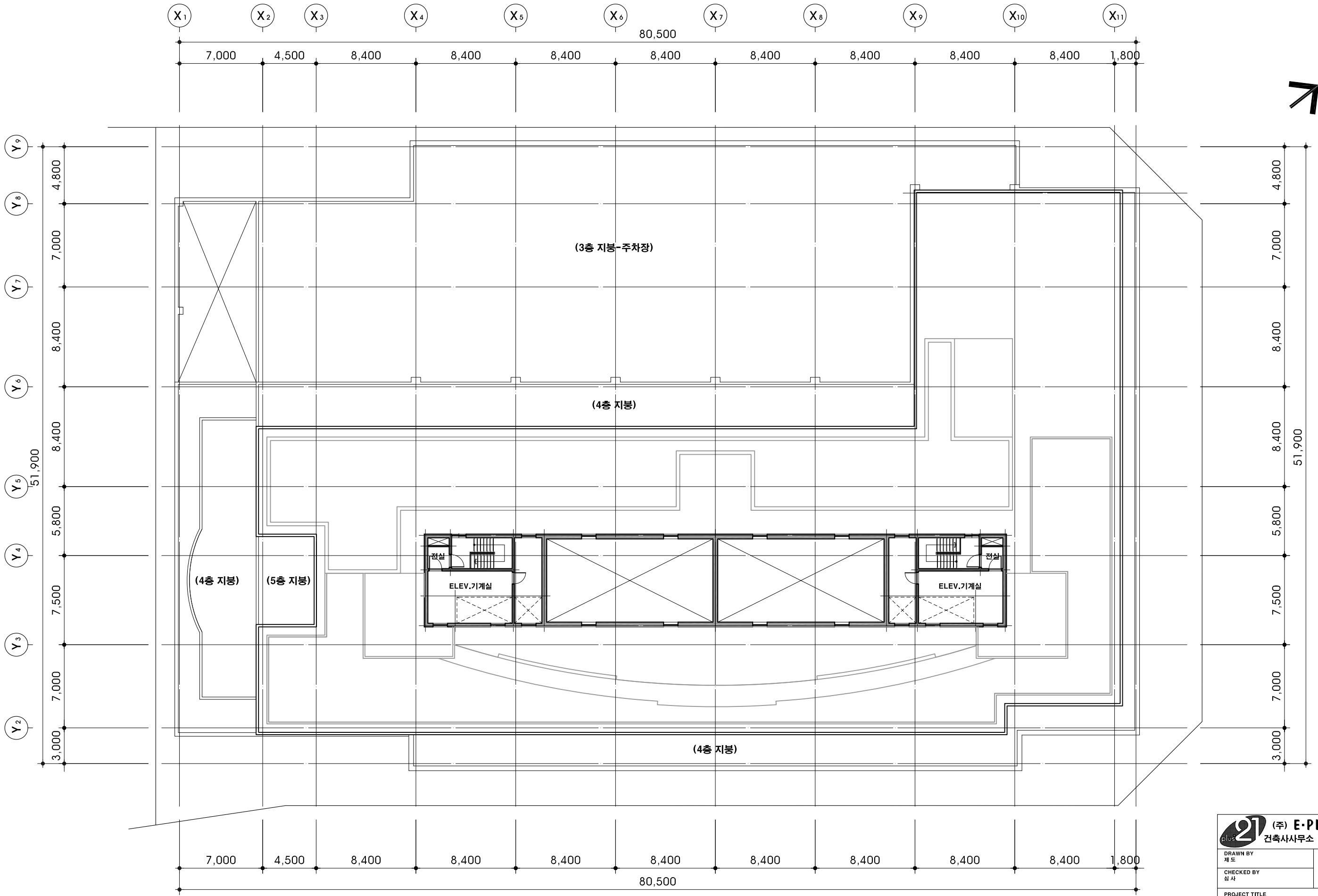
지상 6~18층 평면도
SCALE = 1/300(A3)

21 (주) E-PLUS 건축사사무소	
TEL: (031)898-9846-7 FAX: (031)898-9849	
DRAWN BY 제 도	APPROVED BY 승 인
CHECKED BY 심 사	
PROJECT TITLE 사업명칭 정왕동 업무시설(오피스텔) 신축공사 (정왕동 2638, 2638-1)	
NAME OF DRAWING 도면명 지상 6~18층 평면도	
DATE 일 자 2020.09	DRAWING NO. 도면번호 A-208



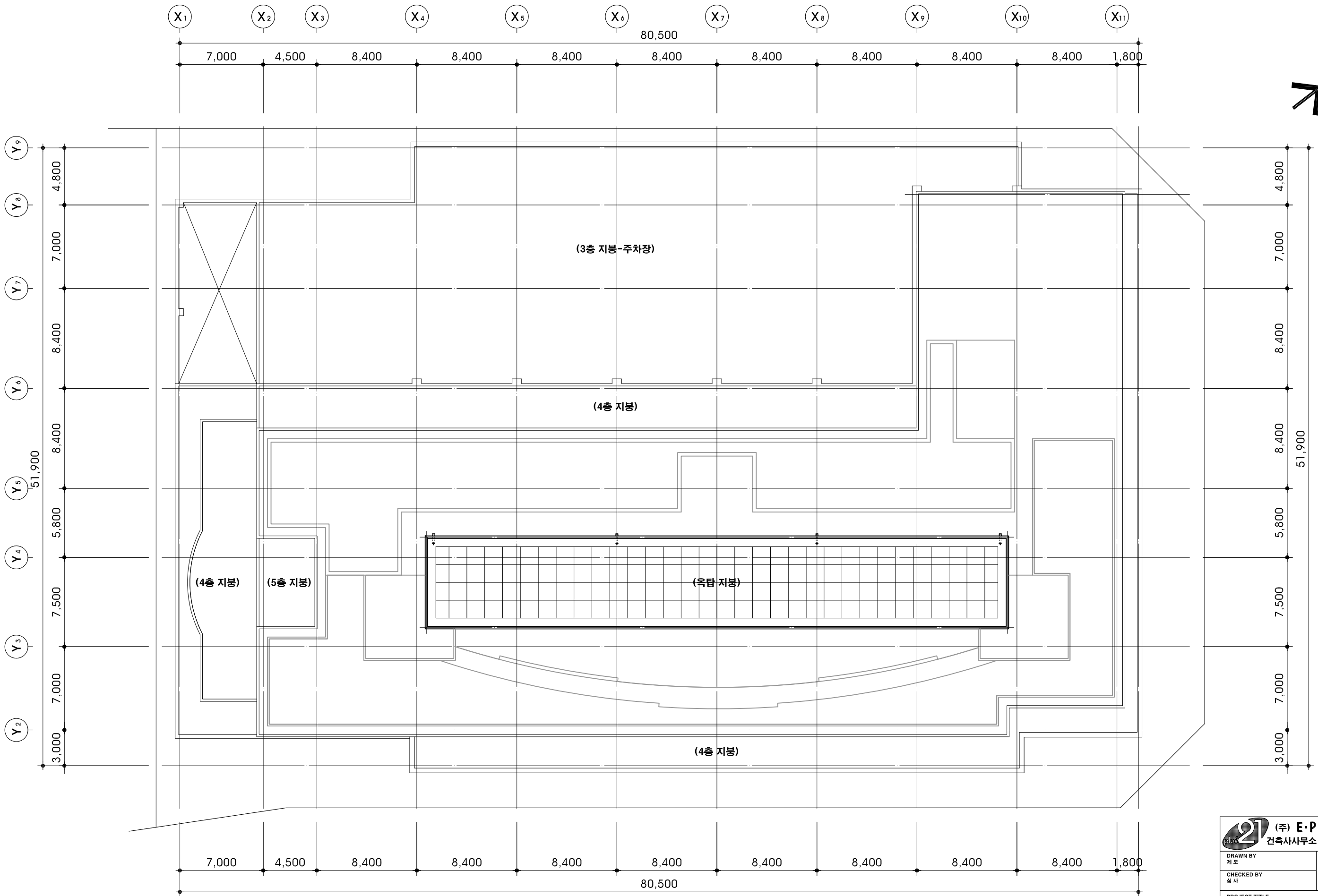
옥탑 1층 평면도
SCALE = 1/300(A3)

 (주) E-PLUS 건축사사무소 TEL: (031)898-9846-7 FAX: (031)898-9849	
DRAWN BY 제 도	APPROVED BY 숙 인
CHECKED BY 심 사	
PROJECT TITLE 사업명칭 정왕동 업무시설(오피스텔) 신축공사 (정왕동 2638, 2638-1)	
NAME OF DRAWING 도면명 옥탑 1층 평면도	
DATE 일자 2020.09	DRAWING NO. 도면번호 A-209



옥탑 2층 평 면 도
SCALE = 1/300(A3)

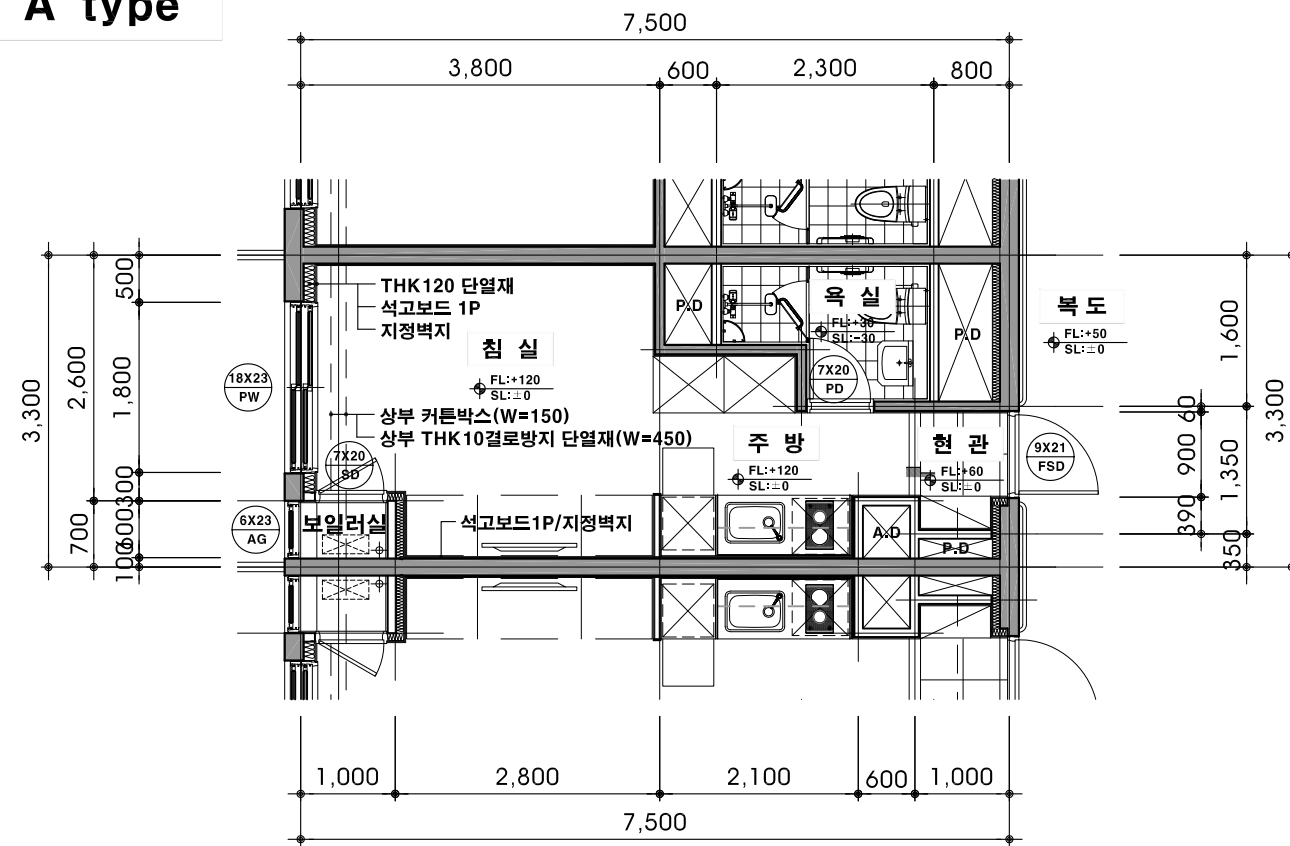
 (주) E-PLUS 건축사사무소 TEL: (031)898-9846-7 FAX: (031)898-9849	
DRAWN BY 제 도	APPROVED BY 숙 인
CHECKED BY 심 사	
PROJECT TITLE 사업명칭 정왕동 업무시설(오피스텔) 신축공사 (정왕동 2638, 2638-1)	
NAME OF DRAWING 도면명 옥탑 2층 평 면 도	
DATE 일자 2020.09	DRAWING NO. 도면번호 A-210



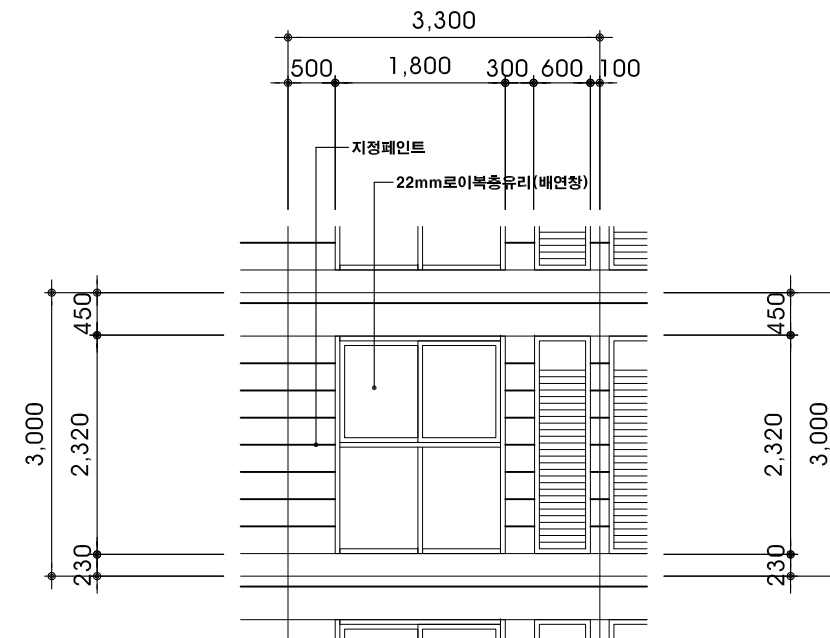
지붕 평면도
SCALE = 1/300(A3)

		(주) E-PLUS  건축사무소	TEL: (031)898-9846-7 FAX: (031)898-9849
DRAWN BY 제 도	APPROVED BY 승 인		
CHECKED BY 심 사			
PROJECT TITLE 사업명칭 정왕동 업무시설(오피스텔) 신축공사 (정왕동 2638, 2638-1)			
NAME OF DRAWING 도면명 지붕 평면도			
DATE 일자 2020.09	DRAWING NO. 도면번호 A-211		

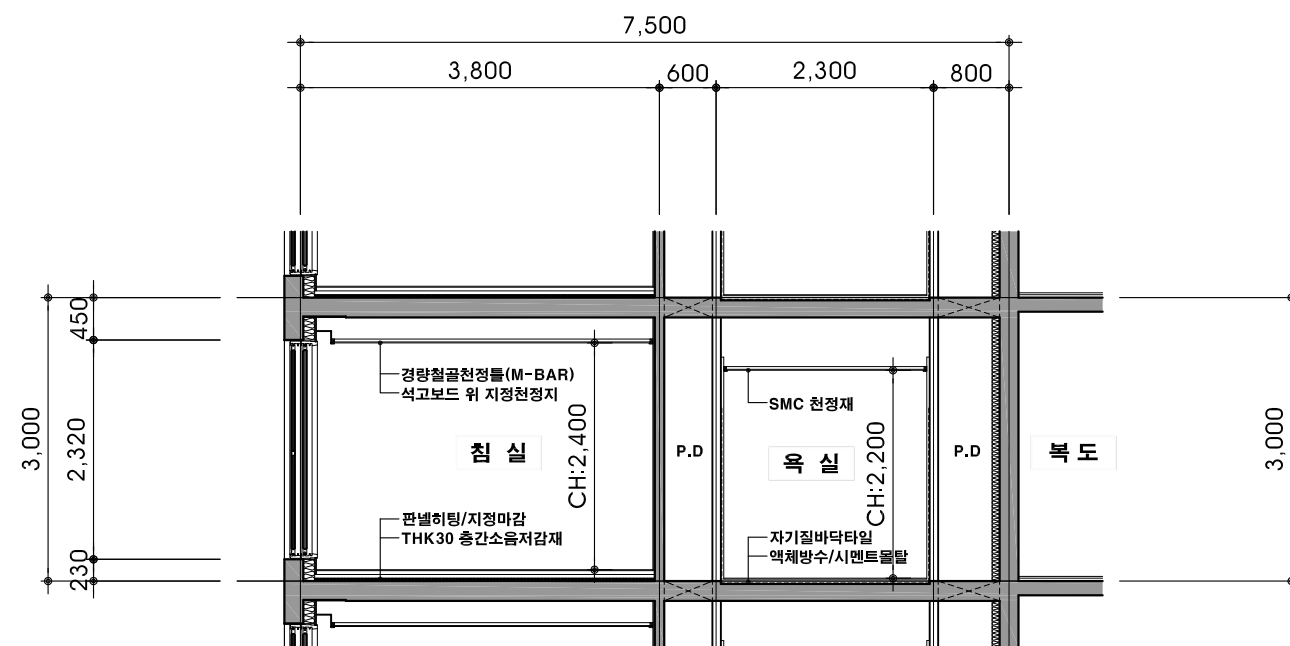
"A" type



단위세대 평면도("A" type)
SCALE = 1/80(A3)



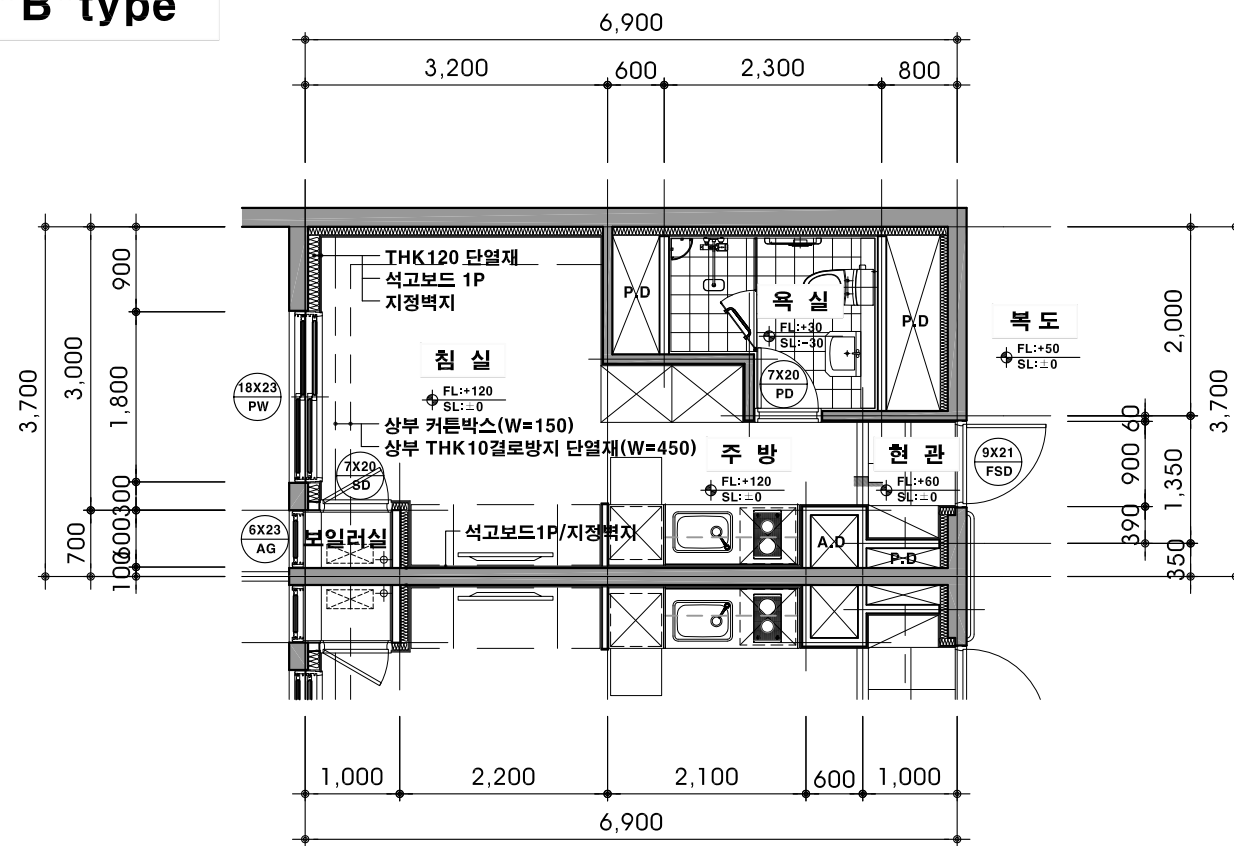
단위세대 입면도("A" type)
SCALE = 1/80(A3)



단위세대 단면도("A" type)
SCALE = 1/80(A3)

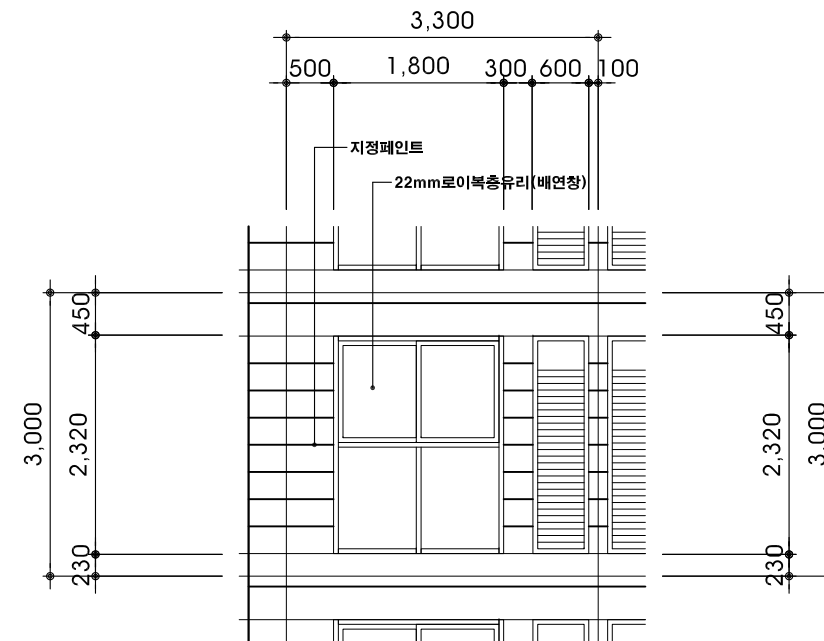
(주) E-PLUS 왕 건축사사무소 TEL: (031)898-9846-7 FAX: (031)898-9849	
DRAWN BY 제 도	APPROVED BY 숙 인
CHECKED BY 심 사	
PROJECT TITLE 사업명칭 정왕동 업무시설(오피스텔) 신축공사 (정왕동 2638, 2638-1)	
NAME OF DRAWING 도면명 단위세대 평, 입, 단면도("A" type)	
DATE 일자 2020.09	DRAWING NO. 도면번호 A-212

"B" type



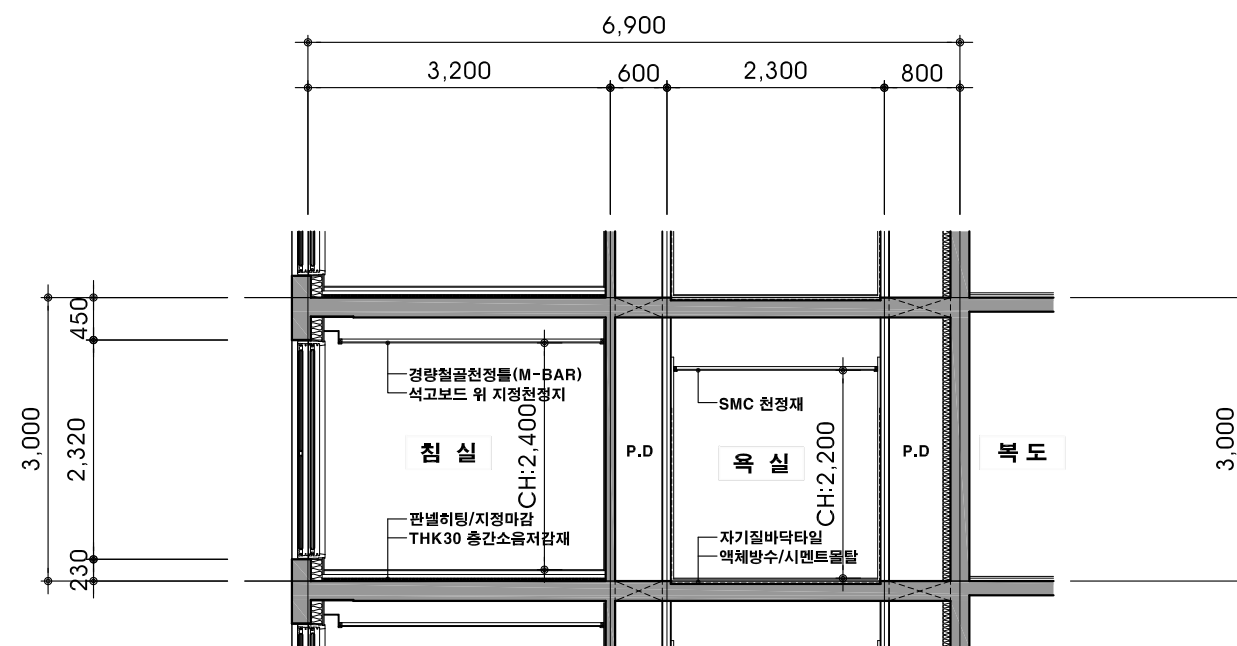
단위세대 평면도("B"type)

SCALE = 1/80 (A3)




단위세대 입면도("B"type)

SCALE = 1/80 (A3)



단위세대 단면도("B"type)

SCALE = 1/80 (A3)

 (주) E-PLUS 왕 건축사사무소		TEL: (031)898-9846-7 FAX: (031)898-9849
DRAWN BY 제도	APPROVED BY 승인	
CHECKED BY 심사		
PROJECT TITLE 사업명 청 정왕동 업무시설(오피스텔) 신축공사 (정왕동 2638, 2638-1)		
NAME OF DRAWING 도면명 단위세대 평, 입, 단면도("B"type)		
DATE 일 자 2020.09	DRAWING NO. 도면번호 A-213	