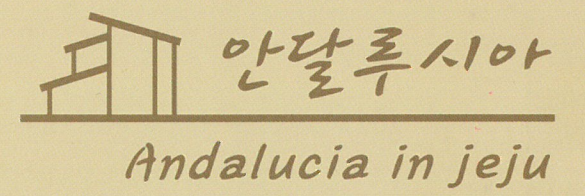


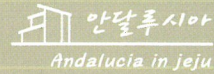


제주특별자치도 제주시 애월읍 상가리 1480 외
TEL 064.799.6200(대표) | 02.567.2299



| 이용약관 및 요금표 |

안달루시아 골프&타운하우스 등기제 이용약관 및 요금표



[1] 타운하우스(빌리지) 등기제 판매상품 및 그린피

구분	분양가격	그린피 요금(개별소비세별도)			이용 혜택	비 고
		구분	주중	주말		
40평형 (1/36)	무기명	무기명	50,000원	85,000원	▶ 골프 : 무기명 4인 - 월 4회 이용보장(2팀 사용시 횟수 내 이용가능) - 그린피: 주중 5만원, 주말 8만5천원(개별소비세 별도) → 월 이용횟수 초과 시 그린피 우대할인요금 적용 (이용횟수 제한 없음) - 주중 2인 플레이가능 (단, 공휴일 제외. 이용골프장의 운영방침에 따라 가능) ▶ 타운하우스(빌리지): 연간 20박 사용 - 매년 무료숙박 4박 제공(10년간) ※ 무료숙박 : 일~목(단, 공휴일 및 극성수기 제외)	※ 등기비용: - 구매자 부담 - 등록세, 법무사 비용, 인지대포함 ※ 개별소비세 변동 시에는 국가정책에 따른다. ■ 분양금액: 10년 후 반환 요청시 전액반환 및 연장가능
비고	1. 상기 요금은 18홀 1인 기준요금으로 적용한다. 2. 타운하우스의 숙박은 연간 사용일수를 초과하여도 객실 여유시에는 항시 1일 사용관리비 요금으로 이용 가능하다. 3. 그린피, 카트비, 캐디피 등의 이용요금이 인상될 경우 각 이용골프장의 방침에 따른다. 4. 타운하우스(빌리지) 주말의 기준 : 공휴일 하루전날, 매주 금, 토요일. 성수기(하계 및 추석연휴) 5. 개별소비세 5,500원~6,000원 별도(단, 국가정책에 의하여 개별소비세 인하 시 인화된 금액으로 계산한다.)					

[2] 타운하우스(빌리지) 이용 금액(부가세포함)

구 분		40평형	
			1일 사용관리비
비수기	주중	400,000~	100,000
	주말	400,000~	130,000
성수기	주중	400,000~	130,000
	주말	450,000~	150,000
	(1) 여름성수기(주말가적용): 운영관리회사가 정한 성수기에 적용(7월20일~8월15일) (2) 명절연휴(주말가적용): 매년 추석연휴 (3) 년중 주중 기준: 일~목 / 년중 주말기준: 금~토 및 국가공휴일, 임시공휴일		

※ 이용 요금과 성수기 적용기간은 운영관리회사 사정에 따라 변경될 수 있다.

[3] 명의변경은 분양 1년 후부터 가능하며 명의변경(등기)의 등기비용은 매수자가 부담기로 한다.

[4] “안달루시아”의 숙박이용 및 제휴골프장의 그린피 이용요금은 “안달루시아”가 정하는 요금과 할인율에 따라 적용된다.
 “안달루시아”의 숙박이용 및 제휴골프장의 그린피 이용요금은 “안달루시아”의 운영관리회사 사정에 따라 변경될 수 있으며 “안달루시아”는 이용요금 변경 전 사전에 분양주에게 협의 고지한다.

[5] 분양주의 “안달루시아”객실 사용은 평생(10년)이며 천재지변, 국가와 사회의 현저한 변화, “안달루시아”가 내부의 사정 등 필요하다고 인정될 때에는 분양주와의 협의하에 시설의 일부, 또는 전부에 대하여 그 이용을 제한 할 수 있으며 타운하우스(빌리지) 등기구매(분양) 금액은 10년 경과 전에는 반환하지 않는다.

[6] 예약규정

- 분양주는 반드시 안달루시아 골프&타운하우스의 운영관리 규정제도를 준수하여 본 시설을 사용하여야 한다.
- 골프 및 타운하우스는 사전예약을 우선하며, 골프 및 타운하우스 예약은 이용일 60일 전부터 예약이 가능.
단, 극성수기 구간은 45일 전부터 예약이 가능하며 운영관리당사의 극성수기 구간 예약 규정에 따라 진행.
- 분양주는 이용혜택을 타인에게 대여가 가능하나 여행업이나 동종업계로 볼 수 있는 곳에서는 사용을 금지한다.

[7] 취소 및 예약이용 골프장의 그린피 환불규정

- 주중, 주말 5일전 취소 가능.
- 천재지변, 악천후 등 당사 및 이용골프장의 휴장 기준으로 한다.
- 당일 취소 시 : 천재지변 악천후의 경우 위약금 없이 취소 가능.
단, 개인적인 사정으로 당일 취소 진행 시 예약된 팀 전체의 당일 지불 예정인 그린피를 위약금으로 적용한다.

20 년 월 일

주 소	제주시 애월읍 상가리 1480 외	주 소	
법 인 명	(주)효림이앤씨 / 제주안달루시아	주민등록번호 (사업자등록번호)	
대표이사 (인)		성 명 (법 인 명)	(인)