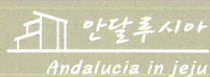


안달루시아 골프&타운하우스 등기제 이용약관 및 요금표



[1] 타운하우스(빌리지) 등기제 판매상품 및 그린피

구분	분양가격	그린피 요금(개별소비세별도)			이용 혜택	비 고
		구분	주중	주말		
40평형 (1/36)	무기명	무기명	50,000원	85,000원	<p>▶ 골프 : 무기명 4인 - 월 4회 이용보장(2팀 사용시 횟수 내 이용가능) - 그린피:주중 5만원, 주말 8만5천원(개별소비세 별도) → 월 이용횟수 초과 시 그린피 우대할인요금 적용 (이용횟수 제한 없음) - 주중 2인 플레이가능 (단, 공휴일 제외. 이용골프장의 운영방침에 따라 가능)</p> <p>▶ 타운하우스(빌리지): 연간 20박 사용 - 매년 무료숙박 4박 제공(10년간) ※ 무료숙박 :일~목(단, 공휴일 및 극성수기 제외)</p>	<p>※ 등기비용: - 구매자 부담 - 등록세,법무사 비용, 인지대포함 ※개별소비세 변동 시에는 국가정책에 따른다.</p> <p>■ 분양금액: 10년 후 반환 요청시 전액반환 및 연장가능</p>
비고	<p>1. 상기 요금은 18홀 1인 기준요금으로 적용한다 .</p> <p>2. 타운하우스의 숙박은 연간 사용일수를 초과하여도 객실 여유시에는 항시 1일 사용관리비 요금으로 이용 가능하다.</p> <p>3. 그린피, 카트비, 캐디피 등의 이용요금이 인상될 경우 각 이용골프장의 방침에 따른다.</p> <p>4. 타운하우스(빌리지) 주말의 기준 : 공휴일 하루전날, 매주 금, 토요일. 성수기(하계 및 추석연휴)</p> <p>5. 개별소비세 5,500원~6,000원 별도(단, 국가정책에 의하여 개별소비세 인하 시 인화된 금액으로 계산한다.)</p>					

[2] 타운하우스(빌리지) 이용 금액(부가세포함)

구 분		40평형	
			1일 사용관리비
비수기	주중	400,000~	100,000
	주말	400,000~	130,000
성수기	주중	400,000~	130,000
	주말	450,000~	150,000
	<p>(1) 여름성수기(주말가적용): 운영관리회사가 정한 성수기에 적용(7월20일~8월15일)</p> <p>(2) 명절연휴(주말가적용): 매년 추석연휴</p> <p>(3) 년중 주중 기준: 일-목 / 년중 주말기준: 금-토 및 국가공휴일, 임시공휴일</p>		

※ 이용 요금과 성수기 적용기간은 운영관리회사 사정에 따라 변경될 수 있다.

[3] 명의변경은 분양 1년 후부터 가능하며 명의변경(등기)의 등기비용은 매수자가 부담기로 한다.

[4]“안달루시아”의 숙박이용 및 제휴골프장의 그린피 이용요금은 “안달루시아”가 정하는 요금과 할인율에 따라 적용된다.

“안달루시아”의 숙박이용 및 제휴골프장의 그린피 이용요금은 “안달루시아”의 운영관리회사 사정에 따라 변경될 수 있으며 “안달루시아”는 이용요금 변경 전 사전에 분양주에게 협의 고지한다.

[5] 분양주의 “안달루시아”객실 사용은 평생(10년)이며 천재지변, 국가와 사회의 현저한 변화, “안달루시아”가 내부의 사정 등 필요하다고 인정될 때에는 분양주와의 협의하에 시설의 일부, 또는 전부에 대하여 그 이용을 제한 할 수 있으며 타운하우스(빌리지) 등기구매(분양) 금액은 10년 경과 전에는 반환하지 않는다.

[6] 예약규정

- (1) 분양주는 반드시 안달루시아 골프앤타운하우스의 운영관리 규정제도를 준수하여 본 시설을 사용하여야 한다.
- (2) 골프 및 타운하우스는 사전예약을 우선하며, 골프 및 타운하우스 예약은 이용일 60일 전부터 예약이 가능.  
단, 극성수기 구간은 45일 전부터 예약이 가능하며 운영관리당사의 극성수기 구간 예약 규정에 따라 진행.
- (3) 분양주는 이용혜택을 타인에게 대여가 가능하나 여행업이나 동종업계로 볼 수 있는 곳에서는 사용을 금지한다.

[7] 취소 및 예약이용 골프장의 그린피 환불규정

- (1) 주중, 주말 5일전 취소 가능.
- (2) 천재지변, 악천후 등 당사 및 이용골프장의 휴장 기준으로 한다.
- (3) 당일 취소 시 : 천재지변 악천후의 경우 위약금 없이 취소 가능.  
단, 개인적인 사정으로 당일 취소 진행 시 예약된 팀 전체의 당일 지불 예정인 그린피를 위약금으로 적용한다.

20        년        월        일

주 소	제주시 애월읍 상가리 1480 외	주 소	
법 인 명	(주)효림이앤씨 / 제주안달루시아	주민등록번호 (사업자등록번호)	
대표이사    (인)		성 명 (법 인 명)	(인)