

대 지 위 치	전라북도 전주시 덕진구 우아동3가 752-48 외 3필지				비 고			
지 역 . 지 구	일반상업지역, 방화지구, 시가지경관지구(중심)							
대 지 면 적	752-48	대	523.40 m ²					
	752-49	대	413.00 m ²					
	752-63	대	534.80 m ²					
	752-64	대	508.80 m ²					
	합 계		1,980.00 m ²					
주 용 도	숙박시설(생활), 제2종 근린생활시설							
건 폐 율	69.68 %			법정 70% 이하				
용 적 륜	499.31 %			법정 500% 이하				
연 면 적	15,700.2811 m ²							
지상층 연면적	15,246.6825 m ²							
지상층 주차면적	5,360.4072 m ²							
용적률 산정면적	9,886.2753 m ²							
지하층 연면적	453.5986 m ²							
건 축 면 적	1,379.6390 m ²							
공 개 공 지	10.54 %		208.75 m ²	법정 10% 이상				
조 경 면 적	19.00 %		376.25 m ²	법정 18% 이상				
건 축 규 모	지하 1층 / 지상16층							
구 조 형 식	철근콘크리트구조 (RC라면구조+전단벽구조)			장애인등의 이용 객실				
최 고 높 이	63.90 M							
주차장	법 정			계 획		장애인전용주차	확장형주차	경형주차
	숙박시설	150m ² /1대	55.4 대	90 대	지상 자주식	8 대	72 대	8 대
	근린생활시설	150m ² /1대	13.5 대	17 대	지상 자주식	11.59 %	79.12 %	7.48 %
	합계		69 대	107 대	법정 155.07 %	법정대수 3%이상	설치대수 30%이상	설치대수 10%이하
오수처리시설	종말처리장연결			전기차 충전시설		급속충전	1대 설치	법정 1대/200대
				자전거 주차장		법정 13.8 대	15대 설치	법정주차대수 20%

구 분	실 수	전용면적	공용면적	소 계	기타공용	주차장	계약면적	전용률
전용 21형	60	13,3214	8,6040	29,9254	2,4865	17,6163	50,0282	42.62 %
전용 23A형	145	23,4635	9,4685	32,9320	2,7363	19,3861	55,0544	42.62 %
전용 23B형	3	23,4635	9,4685	32,9320	2,7363	19,3861	55,0544	42.62 %
전용 39형	18	39,8505	16,0813	55,9318	4,6474	32,9255	93,5047	42.62 %
합 계	226	5,469.1910	2,207.0472	7,676.2382	637.8209	4,518.7842	12,832.8433	

구분	전용면적	증공용면적	소 계	기타공용	주차장	계약면적	전용률
지상1층	707.0710	92.1177	799.1887	82.4591	355.8597	1,237.5075	57.14 %
지상6층	965.1815	66.4253	1,031.6068	112.5602	485.7633	1,629.9303	59.22 %
합 계	1,672.2525	158.5430	1,830.7955	195.0193	841.6230	2,867.4378	

층별	숙박시설(생활)		제2종 근린생활시설		공용코어	기전실 MDF/방재실	주차장	합계
	전용	공용	전용	공용				
16층	432.9539	193.6231						626.5770
15층	559.5819	209.2471						768.8290
14층	559.5819	209.2471						768.8290
13층	559.5819	209.2471						768.8290
12층	559.5819	209.2471						768.8290
11층	559.5819	209.2471						768.8290
10층	559.5819	209.2471						768.8290
9층	559.5819	209.2471						768.8290
8층	559.5819	209.2471						768.8290
7층	559.5819	209.2471						768.8290
6층		113.4881	965.1815	66.4253	158.6735			1,303.7684
5층							1,207.9923	1,207.9923
4층							1,330.3822	1,330.3822
3층							1,330.3822	1,330.3822
2층							1,330.3822	1,330.3822
1층		16.7121	707.0710	92.1177	163.6058	56.9623	161.2683	1,197.7372
소 계	5,469.1910	2,207.0472	1,672.2525	158.5430	322.2793	56.9623	5,360.4072	15,246.6825
지하1층						453.5986		453.5986
소 계	-	-	-	-	-	453.5986	-	453.5986
합 계	5,469.1910	2,207.0472	1,672.2525	158.5430	322.2793	510.5609	5,360.4072	15,700.2811

구분	전용면적	공용면적	공용코어	기타공용	주차장	합 계	용도비율
숙박시설(생활)	5,469.1910	2,207.0472	246.8138	391.0071	4,518.7842	12,832.8433 (3,881.94 평)	81.74 %
근린생활시설	1,672.2525	158.5430	75.4655	119.5538	841.6230	2,867.4378 (867.40 평)	18.26 %
합계	7,141.4435	2,365.5902	322.2793	510.5609	5,360.4072	15,700.2811 (4,749.34 평)	100.00 %